



DECRET D'ALCALDIA

INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL MUNICIPI DE SITGES AFECTAT PER LA LLEI 5/2003, DE 22 D'ABRIL, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS.

Antecedents:

1. L'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, *de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals* (LPIF), estableix que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei, i que correspon al ple de l'ajuntament la seva aprovació.

A tal efecte, els ajuntaments poden acordar amb ens supramunicipals i amb l'Administració de la Generalitat els mecanismes de suport necessaris per a l'elaboració del plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades (art. 2.2 LPIF).

2. En base a això, la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, actuant en funcions d'assistència tècnica als municipis, ha elaborat una proposta o projecte de plànol de delimitació, el qual comprèn, segons l'article 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, la informació següent:

- a) Una relació numerada de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, en suport paper o suport digital, amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- b) Un mapa de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000, que ha de grafiar les franges exteriors de protecció que ja existeixen o que cal que existeixin.
- c) La delimitació de la franja de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada des del límit perimetral exterior de la urbanització.
- d) La determinació dels terrenys inclosos en la franja perimetral de protecció que no pertanyen a la urbanització, sobre els quals s'ha d'imposar una servitud forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris, en els termes previstos en l'article 6 de la LPIF.

Els béns i drets afectes per la servitud figuren relacionats en un annex a aquesta resolució.



- e) El document en què es determinen les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la LPIF, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

3. El contingut del plànol de delimitació s'haurà de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal (art. 4.6 del Decret 123/2005).

4. El procediment d'aprovació del plànol de delimitació s'ha d'ajustar a la tramitació següent (art. 4.5 del Decret 123/2005):

- a) Elaboració
- b) Informació pública
- c) Informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.
- d) Aprovació pel ple de l'ajuntament
- e) Tramesa al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

5. D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPAC-, aquesta resolució serà objecte de publicació en el diari oficial que correspongui. Sens perjudici d'això, addicionalment i de manera facultativa, l'ajuntament podrà establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió que no exclouran l'obligació de publicar en el corresponent diari oficial (art. 46 LPAC).

En cas que, a més del tràmit d'exposició pública, es doni audiència als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions, s'haurà de notificar aquesta resolució en la forma prevista en els articles 40 i següents de la LPAC.

6. Es competència de l'alcalde/ssa-president/a de l'ajuntament l'acord d'inici del procediment administratiu per a l'elaboració del plànol de delimitació, que finalitzarà amb l'emissió del corresponent dictamen o proposta que aquesta presidència sotmetrà al Ple corporatiu per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva.

Normativa aplicable:

- 1. Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- 2. - Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- 3. - Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- 4. - Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- 5. - Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



6. - Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
7. - Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'incendis forestals.

Fonaments:

En data 30/07/2025 el tècnic de Medi Ambient del departament d'Espais Naturals va emetre l'informe amb codi **STP251900995EXPED411450** referent a per a l'aprovació inicial del plànol de delimitació municipal d'urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, del que es transcriu a continuació la valoració tècnica;

“Valoració tècnica:

El projecte de “Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions” forma part del servei de suport tècnic de la Diputació de Barcelona als ajuntaments per tal que els municipis puguin donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Es va sol·licitar a través del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona en el marc del Pla Xarxa de Govern Local 2023, i la documentació final s'ha rebut en 2025.

Inclou l'inventari dels elements objecte de delimitació, el plànol a escala 1:50.000 i plànols a escala 1:5.000. Tota la informació està integrada al Sistema d'Informació Territorial Municipal (SITMUN).

Els treballs s'han portat a terme des de la Diputació de Barcelona per part de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, amb la col·laboració de l'Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local.

Aquest plànol de delimitació és una eina de planejament urbanístic i de gestió orientada a la prevenció dels incendis forestals al territori municipal.

Per tot allò anteriorment exposat, es considera necessari procedir a l'aprovació inicial plenària dels documents del plànol de delimitació municipal d'urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, i l'inventari dels elements objecte de delimitació, als efectes d'iniciar els tràmits que donen compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

Xavier Garcia-Marquès
Tècnic de Medi Ambient

Sitges, a data de la signatura electrònica.”

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.



RESOLC:

PRIMER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA del Plànol de delimitació del municipi de Sitges afectat per la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, OBRINT un període d'informació pública respecte del projecte de plànol de delimitació d'urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades, pel termini de 20 dies, comptados des de la publicació d'aquesta resolució.

SEGON.- DONAR AUDIÈNCIA en el procediment, per un termini de quinze dies, als òrgans de gestió, juntes o entitats constituïdes per a la gestió dels interessos comuns dels propietaris de les urbanitzacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- SOTMETRE la proposta resultant, un cop transcorregut el termini d'informació pública i d'audiència pública, a l'Aprovació del Ple.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA

Alcaldessa

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).

Annex I: Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i instal·lacions afectades.

CODI	NOM	TIPUS	SUPERFÍCIE ESTIMANA VEGETACIÓ A TRACTAR (ha)	EDIFICIS EN ESTAT NO FUNCIONAL (segons Cadastré)



N1	Sitges	Nucli	6,8579	
N2	Camí de Mas Alba	Nucli	1,5255	
N3	El Puig Pelat	Nucli	2,6718	
N4	Can Canyes	Nucli	5,5860	
N5	Sitges platja	Nucli	3,1351	
P1	PPU 11 Camí de Mas Alba	Polígon industrial	2,4729	
P2	Vallcarca	Polígon industrial	8,24595	
U1	Rat-penat	Urbanització	0,7735	
U2	Garraf Dos	Urbanització	1,48261	
U3	Santa Bàrbara	Urbanització	0,92773	
U4	Vallpineda	Urbanització	1,05347	
X62	Centre Llevantina	PPU	Informació al projecte	
X524	Can Girona	PPU	Informació al projecte	
X63	Garraf II	PPU	Informació al projecte	
X66	Rat Penat	PPU	Informació al projecte	
X65	Quint Mar	PPU	Informació al projecte	
X64	Montgavina	PPU	Informació al projecte	
1	les Pruelles	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,340	
5	Camí del Fondo d'en Selva	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,102	
8	Fondo de les Oliveres	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,251	
10	Ca la Balbina / Poblat de Campdàsens / Campdàsens / Can Ràfols / Rectoria de Campdàsens / la Preciosíssima Sang / Can Maurici	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,132	X
15	Fondo del Ballaric	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,404	X
16	Casa D'en Pela	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,149	
17	Cal Mallorquí / Cases del Mallorquí / Vivers S. Llopis	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,520	
28	Can Ferran	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,094	
29	Corral d'en Barbeta	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,121	X



31	Pista esportiva Club Nàutic Garraf / Club Nàutic Garraf / Petroprix	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,116	
35	Pou d'en Sardí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,250	
42	Moll de Ribera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
100	Moll de Ribera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,303	
174	Depuradora de Sant Pere de Ribes-Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,054	
175	Mas Pasqualí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,326	
178	Can Girona	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,179	
179	Masia de les Coves	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,049	
181	Atlántida	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
185	Sínia del Rei / Càmping El Garrofer / Càmping Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,671	
186	Camí del Tancat del Mas d'en Puig	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,156	X
187	les Pruelles	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,264	
190	Escola d'Equitació Oso Pony Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	2,091	
191	Mas d'en Puig	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,290	X
192	Tancat del Mas d'en Puig	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,376	
195	Polígon industrial Mas Alba	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,202	
196	Polígon industrial Mas Alba	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,402	
201	Cases del Mallorquí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,130	
205	Tanatori Municipal de Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,181	
208	Parc del Garraf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,381	
210	La Trinitat	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,503	
211	Pou d'en Sardí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,163	
212	Pou d'en Sardí	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,086	



213	Mas Maiol	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,008	
217	Mas Quadrell	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,097	
218	Barraca d'en Pela	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,090	
219	Camí de Mas Quadrell	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,261	
220	Fondo del Ballaric	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,259	
221	Barraca d'en Nuts	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,004	
222	Xalet de la Casa Nova	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,141	
223	Portland Valderribas	Masia / Veïnat / Instal·lació	4,935	
224	Camp del Pastor / Ca l'Amell - Can Granada	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,633	X
227	Can Robert	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,280	X
229	la Morisca / Casa de cala Morisca / La Morisca	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,603	
233	Can Lluçà	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,434	
236	Camí del Castellet / Castellet de Garraf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,579	
237	Holcim Garraf	Masia / Veïnat / Instal·lació	7,985	
238	Can Planes	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,584	X
239	Can Canyes	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,261	
240	Amarratges de Port Ginesta / Mirador de la Ginesta	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,547	X
241	Mirador de la Ginesta	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,158	
243	Serra dels Pins	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,359	
246	les Pedrisses	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,275	
247	les Pedrisses	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,314	
248	les Pedrisses	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,074	
250	La Pleta	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,311	



251	les Botigues	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,011	
252	les Botigues	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
253	Fondo de Pere Joan	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,127	
255	Platja del Garraf / Les Casetes del Garraf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
290	Club de Mar Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
293	Club de Mar Sitges	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
310	Les Basses	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,429	
311	Corral de les Basses	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,350	
313	Les Àguiles / Promotora Mediterrànea-2	Masia / Veïnat / Instal·lació	7,598	
314	La Casa Vella	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,440	
316	Platja de la Desenrocada	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,164	
317	Can Pere Pau	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
318	Club de Golf Terramar	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
319	Ca la Ginesta	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,305	
321	Fondo de Vallcarca / Peatge C-32	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,100	
322	Turó de la Trinitat	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,240	
324	Torrent d'Aiguadolç	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,376	
325	Camp de Golf / Pista esportiva camp de golf / Pàrquing Camp de Golf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,177	
333	Polígon industrial Mas Alba	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,195	
342	Heliport del Parc de Bombers del Garraf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,241	
343	Camp de Golf	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,000	
345	Can Fontanilles	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,348	X
347	Dipòsit d'aigua potable Mas Alba	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,242	



348	Dipòsit d'aigua potable Levantina D2	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,186	
352	Mare de Déu de Gràcia	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,479	
354	Vinyes de l'Hospital	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,240	
355	Barraca de Cala Forn	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,196	
356	Estació productora i transformadora d'energia	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,562	
357	La falconera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,119	
358	La falconera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,308	
361	Gossera	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,103	