

**Acta núm. : 01/23**

**Sitges, 20 d'abril de 2023**

A l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sitges a Garraf, es reuneix el **CONSELL MUNICIPAL DE GARRAF**, en sessió extraordinària, sota la presidència de la Sra. **AURORA CARBONELL I ABELLA**.

Hi concorren els següents vocals:

- El Sr. Jaume Monasterior Regidor de Serveis Urbans i Mobilitat.
- El Sr. Eduard Terrado Regidor d'Urbanisme, Disciplina Urbana i Activitats.
- El Sr. José Maria Martínez Carbajosa, Regidor de Governació.
- La Sra. Mónica Gallardo Regidora de Junts per Sitges.
- La Sra. Rosa Tubau Regidora de Junts per Sitges.
- El Sr. Ignacio Rubí, regidor no adscrit.
- El Sr. Carles Ventura Director d'Àrids de PROMSA.
- El Sr. Enrique Rocha, President de l'Associació de les Casetes del Garraf.
- El Sr. Lluís Planell, Director facultatiu PROMSA.
- El Sr. José Luís Garcia, President Club Esportiu Garraf.
- El Sr. Oriol Soler, Director facultatiu de Holcim.
- El Sr. Jaume Ramon, Cap de Medi Ambient de HOLCIM

Assistits per la Cap del Departament de la Secretaria General de l'Ajuntament de Sitges, que actua com a Secretària delegada del Consell, **Sra. LOURDES ABELLÓ POVEDA**, la qual certifica.

Oberta la sessió per la presidència a les **19 hores** 10 minuts i una vegada comprovada per la secretària delegada l'existència del quòrum que cal per a la sessió constitutiva, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

1. Inici de la temporada de platges
2. Seguiment d'actuacions
3. Precs i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcaldessa pren la paraula i explica als assistents els motius de la reunió, així com del retràs en la convocatòria del Consell com a conseqüència de la pandèmia global del virus COVID-19.

Informa també que atès que ja s'ha convocat mitjançant el Reial Decret 207/2023, de 3 de abril, la celebració d'eleccions municipals pel dia 28 de maig de 2023, el contingut de la reunió es cenyirà a l'ordre del dia per tal que la sessió del Consell sigui respectuosa amb la regulació prevista a l'article 50 i següents de la LOREG.

S'excusa l'assistència de la regidora Sra. Gasulla, del regidor de Platges Sr. Escolà i del regidor de Turisme Sr. Garcia.

### **1. Inici de la temporada de platges:**

S'informa als assistents que la temporada s'inicia el 15/03 i finalitza el 15/10 i que tots els serveis estan ja muntant-se, concretament es destaca que el 1er de juny estarà ja actiu el servei de salvament.

El Sr. Rocha President de les Casetes del Garraf, pren la paraula per explicar els problemes de gran acumulació de sorra a l'entrada a les platges. Sol·licita treure la sorra de la vorera i distribuir-la bé per la platja per la brigada adient, iniciant-se les feines ja si és possible per les dates en que ens trobem.

Posa de manifest l'interès també de l'activitat hotelera "el Soho" per arranjar els problemes de la sorra a les platges, que a més manifesta ha canviat la seva naturalesa arrel el temporal "Glòria", sent més de pedreta petita similar a la de la costa brava. Demana també que la maquinària per platges miri de buscar solucions per els problemes de "pedretes de la sorra" sobretot en l'entrada dels banyistes a la riba del mar.

El Sr. José Luís Garcia President del Club Esportiu Garraf, manifesta també la seva opinió sobre la necessitat d'arreglar els problemes de sorra.

El regidor Sr. J.M. Martínez i l'Alcaldessa Sra. Carbonell, informen que els operaris de platges inicien ara la seva temporada de feines, es verificarà la data per que l'actuació sigui en breu, i s'indica que tota la logística ja està preparada. Es pren nota també de la problemàtica amb les pedres per comunicar-ho a la Demarcació de Costes.

El Regidor de Platges Sr. Escolà, informa telefònicament a l'Alcaldessa que el risc de que encara es produeixi algun temporal, determina que s'hagin de retardar les actuacions, atès que si s'avancen podrien no servir de res i haver-se de repetir de nou.

El Sr. Rocha Insisteix en la necessitat d'actuar ja perquè pel dia de Sant Joan estigui tot finalitzat, incloses les restauracions de les casetes pels seus ocupants.

Sol·licita que es comenci ja la primera setmana de maig.

### **2. Seguiment d'actuacions.**

I.- Desfibril·ladors:

El Sr. José Luís Garcia President del Club Esportiu Garraf, recorda la necessitat de posar dos desfibril·ladors en punts del poble, als exteriors del Club Esportiu (Potser hi ha la possibilitat de que hi hagi un a l'Estació) i a l'OAC.

Manifesta que fa pocs mesos li va demanar al Regidor Sr. D. Martínez en la seva visita a Garraf.

Es respon que es comunicarà a la Regidora de Salut i s'analitzarà l'emplaçament on s'han de situar, ja que de fer-se al carrer, cap la possibilitat de que l'aparell sigui malmès.

II.- Ocupes:

El Sr. Carles Ventura Director d'Àrids de PROMSA:

Posa de manifest l'existència d'okupes a "La Falconera" que pertany a l'empresa COMSA. Diu que estan ocupats tres edificis que queden de quan la pedrera estava activa. Informa que la denúncia de la propietat privada davant l'ordre jurisdiccional, s'ha de tornar a presentar per qüestions processals, atès que no ha estat admesa a tràmit.

Indica que hi ha hagut robatoris diversos i que es presumeix que poden haver estat ells els responsables. S'han robat elements com plaques solars per exemple.

El regidor Sr. E. Terrado, informa que és sòl no urbanitzable.

El regidor Sr. J.M. Martínez. I Alcaldessa informen que tenen identificades diferents persones de les que estan fent la ocupació, la PL hi ha anat en diverses ocasions a reconèixer el terreny.

El Sr. José Luís Garcia, manifesta que coneix a alguns dels ocupants, i que pensa són bones persones i que el fet que hagin ocupat, obeeix a que tenen una situació de greus problemes econòmics.

L'Alcaldessa informa que es traslladarà aquesta situació a serveis socials per mirar de donar-los suport en el que es pugui.

III.- Accés a la pedrera de PROMSA:

El Sr. Ventura posa de manifest que en el camí d'accés a la pedrera es pateixen accidents i que s'ha plantejat un projecte de restauració de la pedrera que desvia el traçat del camí, per tal que pel tram més perillós el trànsit rodat civil no coincideixi amb el de la pedrera.

El Regidor Sr. Terrado, manifesta que ja s'ha informat el projecte per part dels serveis tècnics municipals.

El Sr. Rocha, demana la possibilitat d'habilitar més camins GR.

### III.- Aparcament, conveni.

El Sr. Jaume Ramon Cap de Mediambient de HOLCIM explica les vicissitud que han retardat la gestió del conveni i manifesta la seva esperança de poder formalitzar la cessió temporal dels terrenys per accés a la platja de Garraf i aparcament en breu.

El Regidor Sr. JM Martínez, indica que mitjançant el conveni l'Ajuntament Regularitza l'explotació del terreny (que s'ha fet històricament) i retorna al poble de Garraf els ingressos que pugui generar aquest espai.

S'avisava pel Sr. José Luís Garcia President Club Esportiu Garraf, de que caldrà vigilar la problemàtica de robatoris als cotxes.

El Sr. Rocha, considera que s'hauria de revertir part dels diners que s'obtinguin de l'aparcament en les Casetes i pintar el mur.

El regidor Sr. J.M. Martínez, demana que siguin els representants de la societat civil de Garraf que proposin en què es vol realitzar la despesa amb el que es recapti de l'aparcament.

L'Alcaldessa indica que la voluntat no és tenir un lucre sinó que es reverteixi en el poble de Garraf.

### IV.- Pols en suspensió per les pedreres:

El Sr. Jaume Ramon Cap de Mediambient de HOLCIM, informa que la problemàtica de pols ha minvat, durant 2023 no hi ha queixes.

L'analitzador només ha detectat 15 incompliments que ha coincidit amb la invasió de pols sahariana i l'existència d'anticiclons que no permeten la disgregació de la pols.

Avisa però que només té els resultats de l'anàlisi fins desembre de 2022. No té l'informe dels mesos de 2023.

El regidor Sr. Terrado, explica que no s'ha rebut encara l'informe de la Generalitat perquè són trimestrals, però que tant bon punt es tingui se li farà arribar. Posa de manifest que efectivament els analitzadors ajuden a millorar molt ja que la ubicació que tenen que va ser molt analitzada per poder obtenir dades significatives que permetessin detectar l'acumulació de partícules, tot i que les ràfegues de vent poden afectar i alterar el resultat.

El Sr. José Luís Garcia, confirma que veuen com es canvien els filtres setmanalment i es fa el seguiment.

El regidor Sr. Terrado: Sol·licita que els accidents i les emissions de núvols de pols continuïn controlats.

El Sr. Carles Ventura indica que a la Falconera el Pou està sec i estan agafant aigua d'una masia propera per regar els camins i evitar la pols dels camins pels camions que transiten.

V.- Casetes del Garraf:

El Sr. Rocha President de l'Associació de les Casetes del Garraf realitza una explicació sobre la situació de les Casetes i diu que la concessió finalitzà el 2018, i està en curs un contenciós amb Costes. El cànon però s'està pagant. Vol rebatre rumors existents sobre el fet que les casetes s'estiguin ocupant de forma il·legítima.

Retrau que la judicialització del problema i el no tenir la nova concessió ve perquè Costes diu que s'ha fet un canvi d'ús de casetes de bany a habitatge, com a conseqüència d'un informe tècnic municipal de l'Ajuntament de Sitges.

L'any 1991 es van declarar BCIL, sense que es publicués a diaris oficials, això ja es va esmenar al 2018.

Un informe municipal dels vols de l'any 2000, sobre situació urbanística de les casetes, va venir a dir que l'ús s'havia modificat de "casetes de bany" a "habitatge".

Les casetes existeixen des dels anys 20 i es van aconseguir les concessions cap als anys 40.

Aquest informe sobre el canvi d'ús, ha provocat que no puguin tenir una nova concessió.

Han fet al·legacions al PEPPAC, perquè s'ajusti la fitxa al BCIL. Han vist que també s'ha modificat la fitxa del BCIL.

Demana informació sobre El PEPPAC, el punt de tramitació i quan s'aprovarà la fitxa.

El regidor Sr. Terrado, esclareix que el canvi d'ús ve d'un estudi històric de la pròpia Associació de les Casetes. Li recorda que cal encarregar un nou estudi històric per part de l'Associació per tal que el COTEPAS, pugui modificar si cal la fitxa del catàleg.

L'Alcaldessa, posa de manifest la voluntat general de preservar les casetes. El fet que estiguin declarades BCIN les protegeix tot i que pugui haver un punt de conflicte amb Costes.

El Sr. Rocha recorda que l'any 2018, va finalitzar també el conveni amb l'Ajuntament que permetia el manteniment de les casetes que són de fusta i es malmeten per la climatologia.

L'Alcaldessa, manifesta que s'ha de realitzar una reunió per parlar-ho i analitzar pel Secretari General i el Gerent que en l'actualitat el conveni es pot fer, tenint en

compte que la concessió va finalitzar, pel fet que estiguin declarants com a siguin BCIN.

Es posen d'acord en que quan torni el Sr. Rocha de viatge es farà la reunió.

### **3. Precs i preguntes**

I com no hi ha més afers a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 20 hores 20 minuts del dia 20 d'abril de 2023 amb què s'encapçala aquesta acta, de la qual, com a secretària delegada, dono fe.

La Presidenta

Sra. Aurora Carbonell i Abella

La Secretària delegada

Sra. Lourdes Abelló Poveda



Ajuntament  
de Sitges



Ajuntament  
de Sitges