



Ajuntament
de Sitges

Pla local d'habitatge

Document de síntesi

Novembre 2025



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona

1 – Introducció

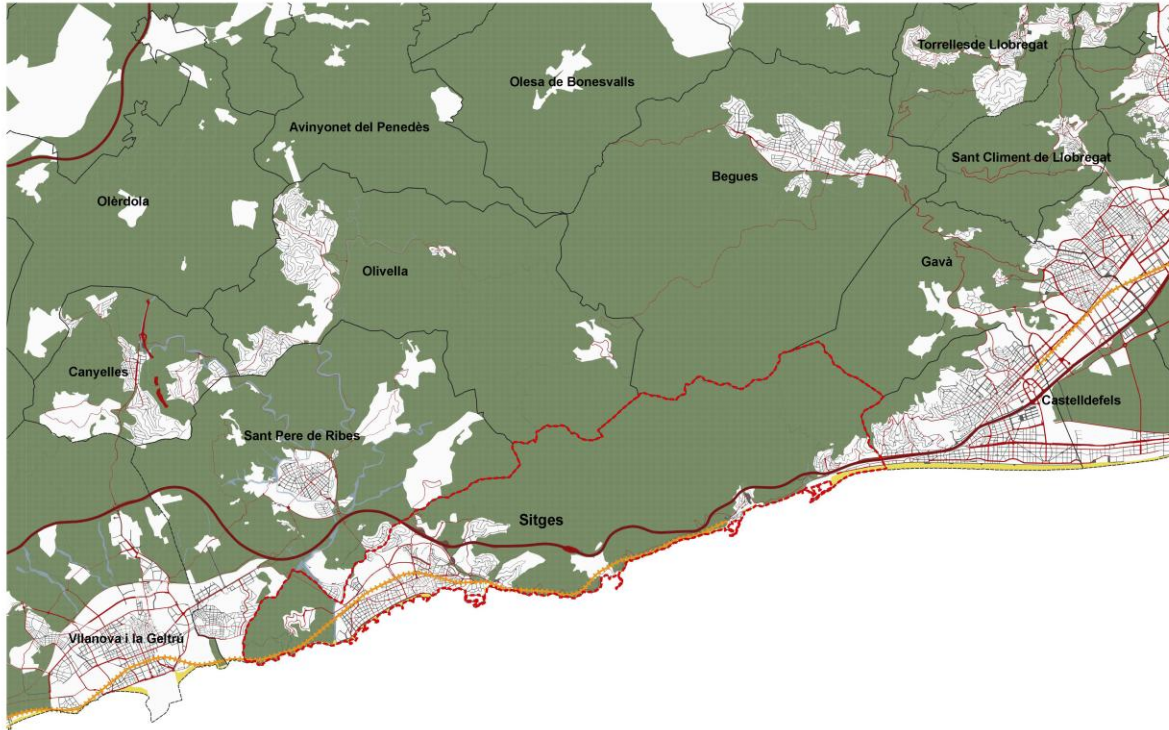
El **Pla local d'habitatge 2025-2030 de Sitges** realitza una radiografia de l'estat actual en la matèria, i planifica les polítiques locals d'habitatge a desenvolupar els propers anys.

El document s'estructura en diferents apartats:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Emmarcament territorial | 6. Diagnosi |
| 2. Les persones | 7. Estratègia |
| 3. El parc d'habitatges | 8. Actuacions |
| 4. Planejament urbà | 9. Pressupost |
| 5. Recursos i iniciatives | |

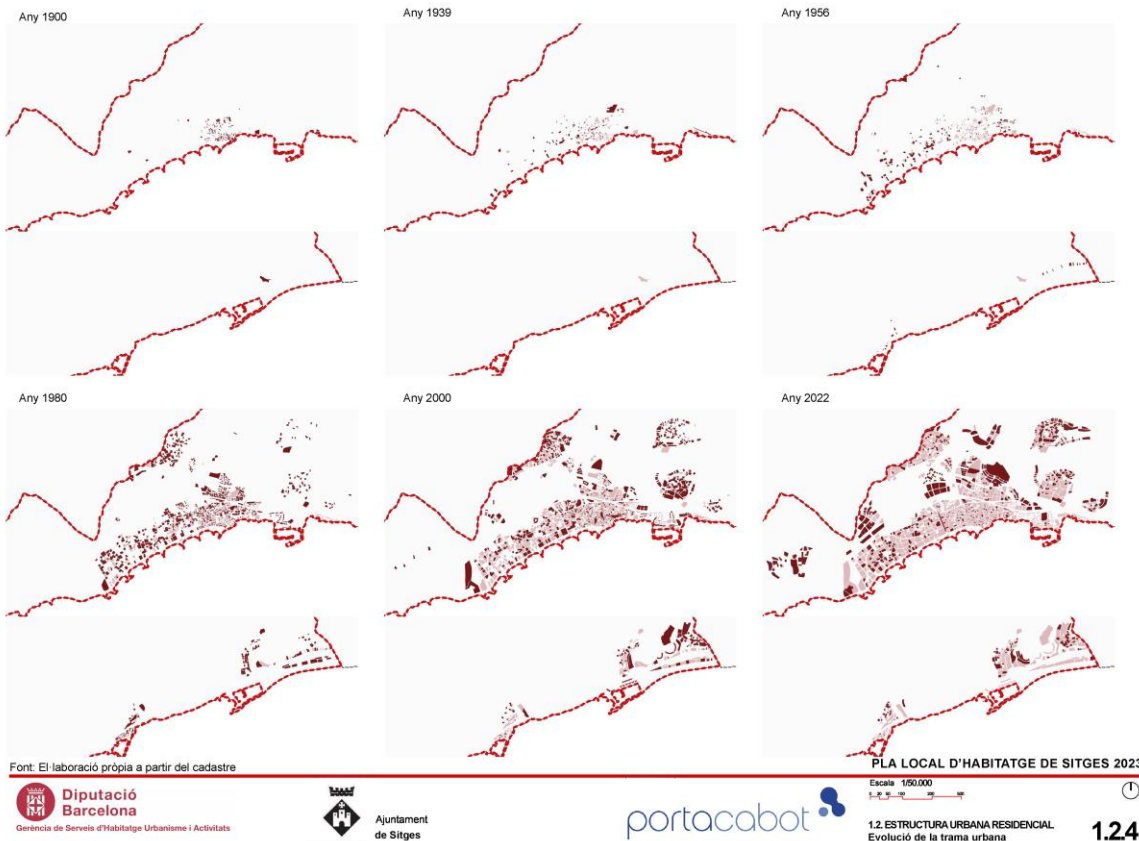
Emmarcament territorial

2 –Ubicació territorial i entorn urbà



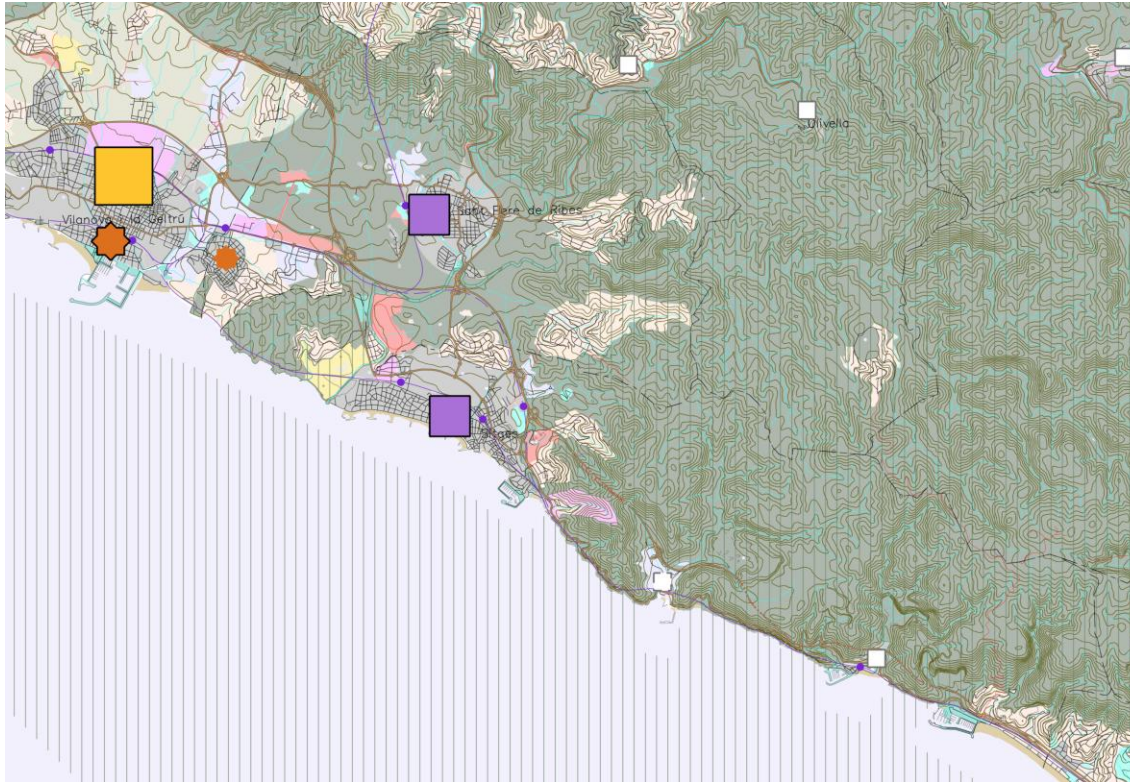
- Sitges, amb una població de 32.496 habitants l'any 2025 i una extensió de 43,85 km², se situa al sud-est de la comarca del Garraf, província de Barcelona.
- Sitges s'inclou dins el Sistema de reequilibri del Sistema metropolità de Barcelona.
- El municipi disposa de potencial d'atracció de població de municipis adjacents, de Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, i de l'estranger.

3 –Evolució urbana



- El municipi té quatre nuclis: Les Botigues, Garraf, Vallcarca i la vila de Sitges.
- Durant la segona meitat del segle XIX es van portar a terme les grans transformacions urbanístiques de la vila, que van començar l'any 1866 amb la construcció de l'anomenat Eixample.
- A començaments del segle XX, apareixen les primeres urbanitzacions de cases separades de la vila històrica.
- Gran nombre d'urbanitzacions, sobretot a partir dels anys 60.

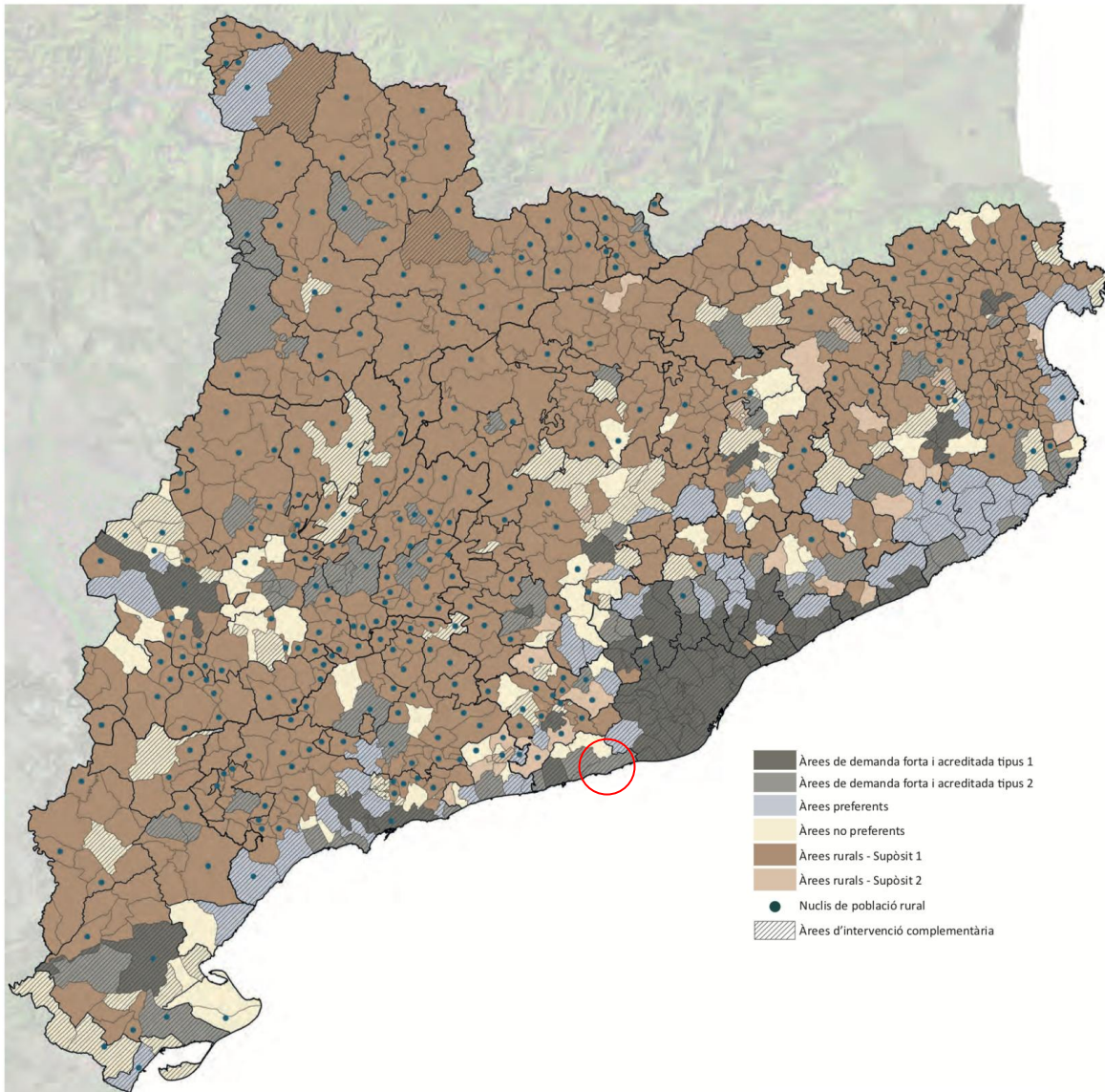
4 – Rol del municipi en l'entorn territorial



Estructura nodal del territori:

- Sitges com a Polaritat Comarcal.
- Vallcarca, petit nucli rural.
- Garraf, petit nucli urbà.

5 – Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge

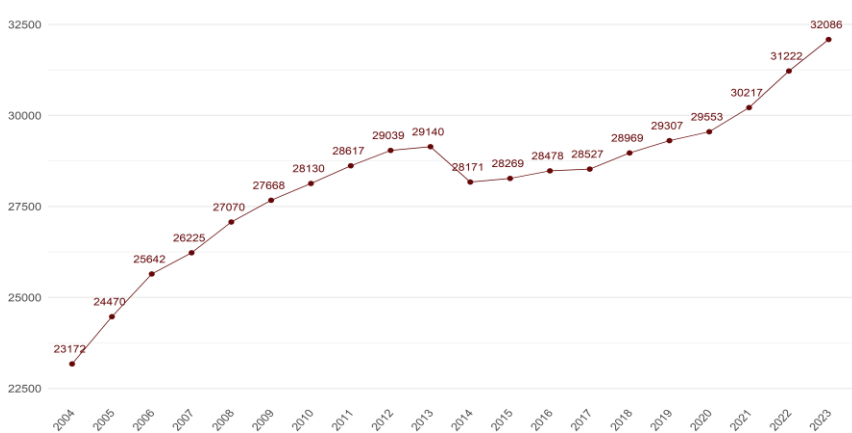


D'acord amb el PTSHC, Sitges queda inclòs com a municipi d'àrea de demanda forta i acreditada de tipus 2, el que implica que haurà de complir els objectius de solidaritat urbana fins assolir el 15% dels habitatges principals destinats a polítiques socials el 2044, dels quals el 10,3% hauran de ser de lloguer social.

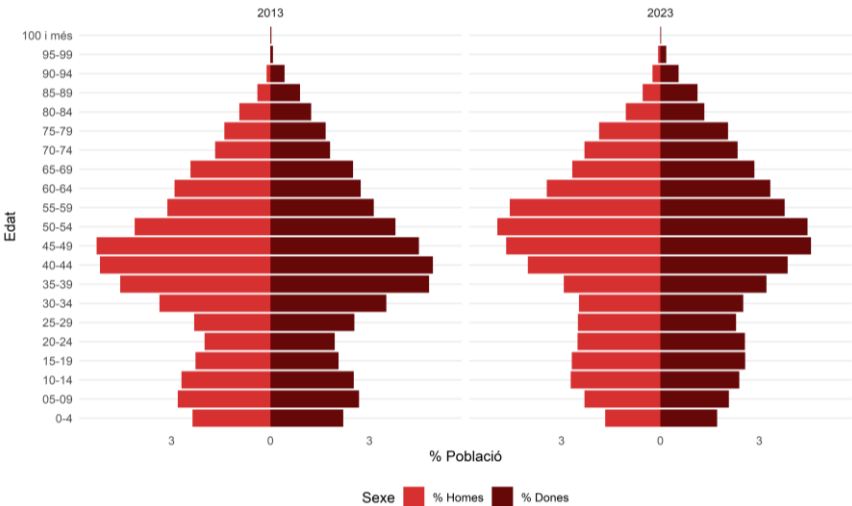
Les persones

6 – Evolució de la població

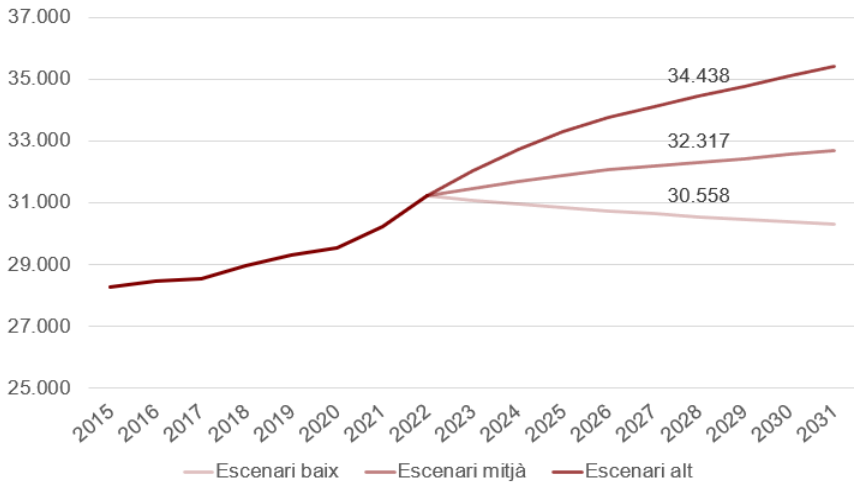
Gràfic 1. Evolució de la població. Sitges (2004-2023)



Gràfic 2. Piràmide de població. Sitges (2013-2023)



Gràfic 8. Projectió de la població. Sitges (2023-2031)

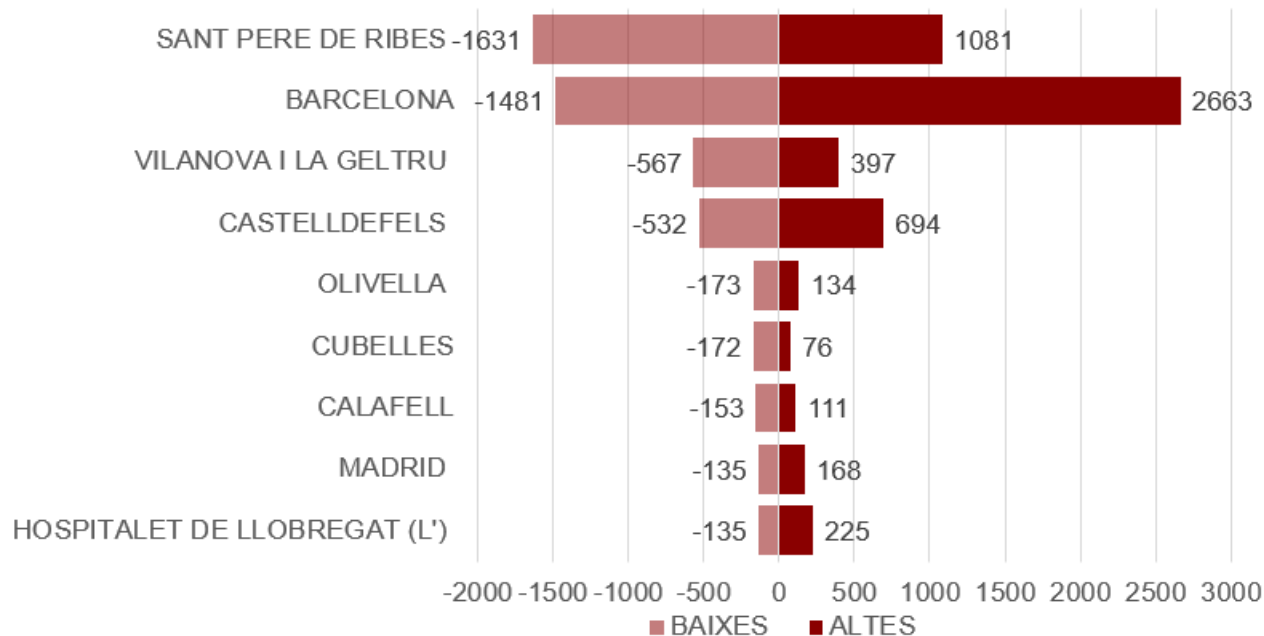


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

- La població ha seguit una dinàmica de creixement en els últims 20 anys.
- Alhora, en les últimes dues dècades s'han produït canvis en l'estructura poblacional. El més significatiu és un envelliment progressiu de la població.
- La projecció de població ens indica una tendència de creixement en l'escenari alt i mitjà, o bé a l'estancament en l'escenari baix, segons l'evolució del context.

7 – Principals fluxos intermunicipals

Gràfic 6. Principals moviments de població intermunicipals. Sitges (2018-2022)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades proporcionades per l'Ajuntament de Sitges

- Els municipis que canalitzen la majoria d'altres i baixes residencials en el període 2018-2022 són Barcelona i Sant Pere de Ribes. I, en menor mesura, Castelldefels i Vilanova i la Geltrú.

8 – Perfil socioeconòmic de la població

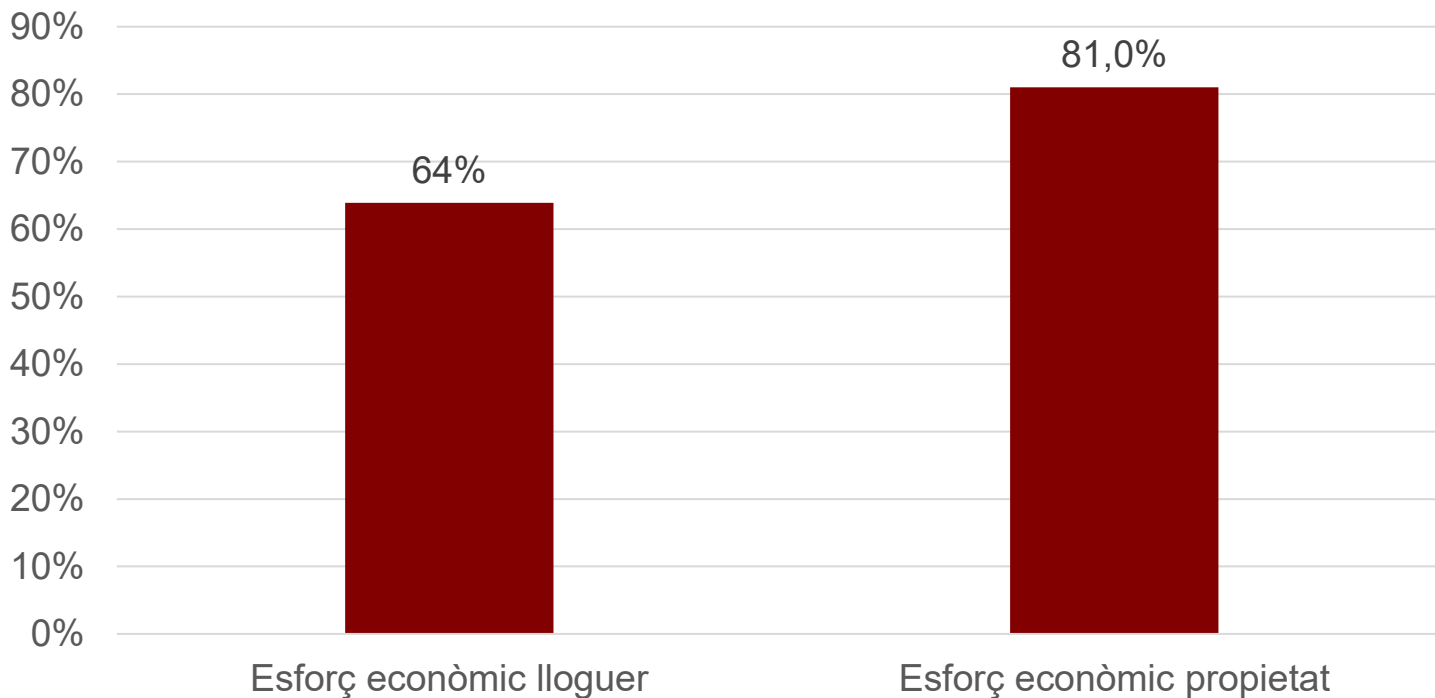
Taula 16. Renta familiar disponible bruta. Comparativa (2021)

	Sitges	Garraf	Catalunya
RFDB per habitant (euros)	21.392	18.660	18.356
RFDB per habitant (índex Catalunya=100)	116,5	101,7	100
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT			

El perfil socioeconòmic de la població és mig-baix. En aquest sentit, si es realitza una comparativa a nivell territorial la Renda Familiar Bruta Disponible de la localitat representa el 116,5% de la mitjana catalana.

9 – Esforç econòmic dedicat a l'habitatge

Gràfic 10. Esforç econòmic per càpita segons tinença. Sitges (2022)

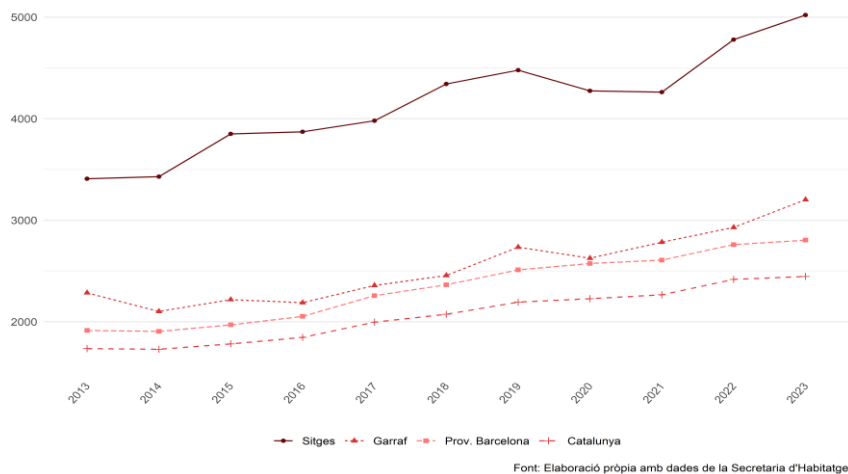


Font: Indicadors Municipals d'Habitatge de la demarcació de Barcelona. Diputació de Barcelona

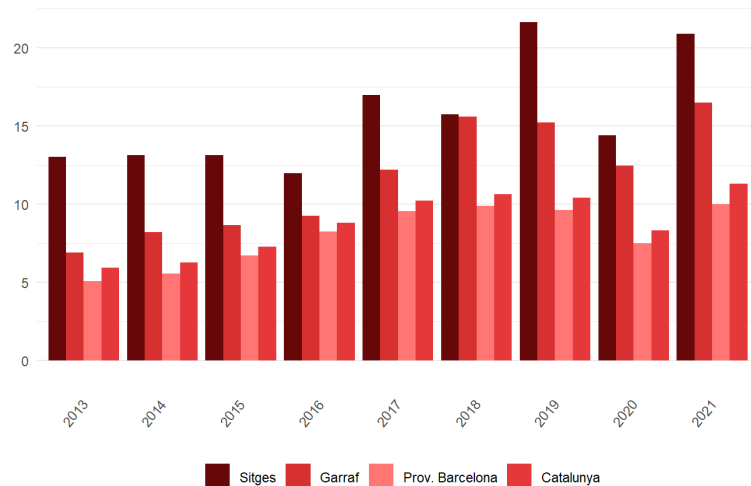
- L'esforç econòmic que dedica cada habitant de Sitges a sufragar la despesa de l'habitatge és, en el cas del lloguer, del 64% de la renda i, en el cas de la propietat, del 81%.
- En cinc anys, l'esforç econòmic del lloguer ha augmentat un 11% i el de la propietat, un 31%.

10 – Dinàmica del mercat de compravenda

Gràfic 19. Evolució preu/m2 construït. Comparativa (2013-2023)



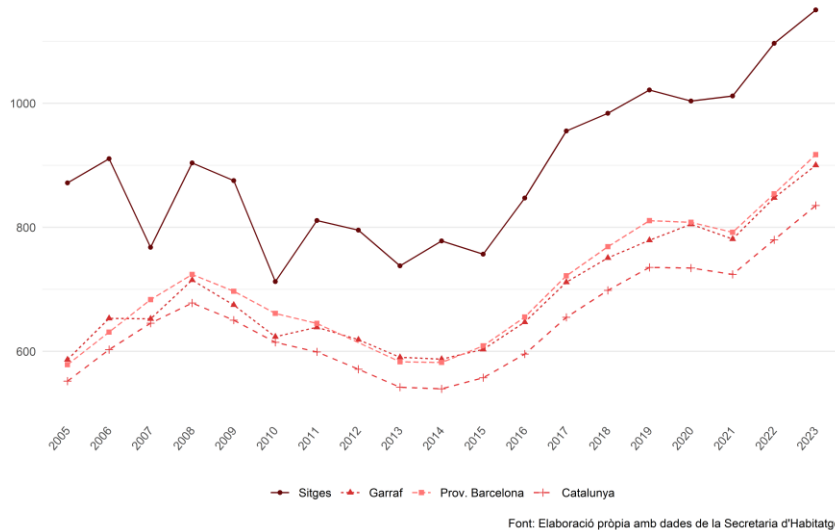
Gràfic 18. Nombre de compravendes total per cada mil habitants (2013-2021)



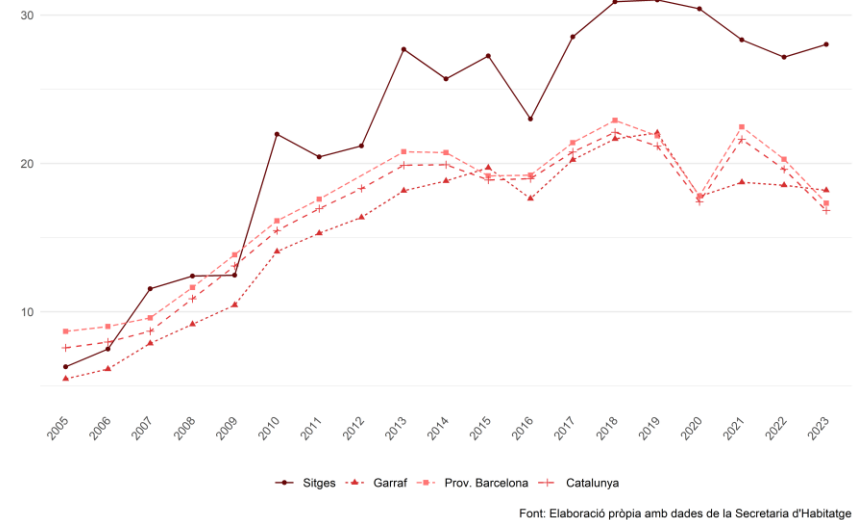
- El preu/m2 de compravenda a Sitges és significativament superior, de mitjana, als de la comarca, la província i Catalunya.
- El nombre de les compravendes d'habitatges en proporció a la població també és més elevat a Sitges.

11 – Dinàmica del mercat de lloguer

Gràfic 20. Evolució anual mitjana de preus contractes de lloguer (euros/mes) Comparativa (2005-2023)



Gràfic 21. Evolució del nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants. Comparativa (2005-2023)



- A Sitges el preu total mitjà del lloguer és més elevat que a la comarca, província i Catalunya, i ha experimentat un augment molt significatiu des del 2015.
- En proporció a la població, el nombre de lloguers també és més elevat.

12 – Col·lectius socials amb necessitats en matèria d'habitatge



Famílies en risc d'exclusió residencial



Població jove sense emancipar



Persones amb mobilitat reduïda



Famílies vulnerables

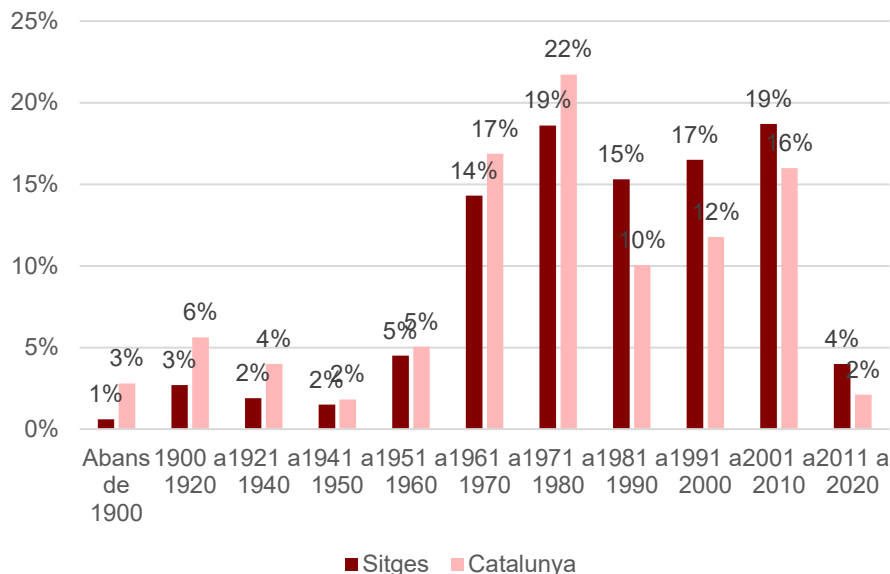
- A l'anàlisi del PLH s'ha detectat l'existència de diferents col·lectius socials amb necessitats i problemàtiques específiques. Per a cada grup s'han de formular diferents polítiques i intervencions públiques en funció de la seva casuística.
- Per atendre la demanda exclosa, es farà un càlcul dels habitatges necessaris per a joves que s'emanciparan els propers anys, d'habitatges nous d'emergència o inserció per a persones excloses, i els habitatges per a famílies en risc d'exclusió residencial.
- També es calcularà els ajuts de diferent tipus per a aquests col·lectius socials durant el 6 anys.

El parc d'habitatges



13 – Característiques del parc d'habitatges

Gràfic 23 Antiguitat de les edificacions



Taula 29. Superfície dels habitatges. Comparativa (2021)

Superfície	Sitges		Prov. Barcelona	Catalunya
Fins a 30 m2	465	2,4%	1,7%	1,7%
30-45 m2	2.313	12,0%	9,6%	9,3%
46-60 m2	3.993	20,8%	24,4%	21,9%
61-75 m2	3.957	20,6%	23,6%	22,2%
76-90 m2	2.844	14,8%	14,9%	15,2%
91-105 m2	1.551	8,1%	8,1%	9,0%
106-120 m2	1.125	5,9%	4,6%	5,3%
121-150 m2	1.233	6,4%	5,3%	6,2%
151-180 m2	519	2,7%	2,6%	3,1%
Més de 180 m2	969	5,0%	3,6%	4,6%
No Consta	255	1,3%	1,5%	1,6%
Total	19.224	100%	100%	100%
Fins a 75 m2	10.728	56%	59%	55%

Font: Elaboració pròpia amb dades del Cens 2021

- Pel que fa l'antiguitat de les edificacions, el 55% del habitatges es van construir des del 1991 fins el 2020 (el 40% per al conjunt de Catalunya).
- Les dades del Cens també indiquen que la majoria d'habitatges de la localitat tenen una superfície d'entre 46 i 90 m2. En comparació a la província de Catalunya, destaca l'elevat nombre d'habitatges fins a 45 m2.

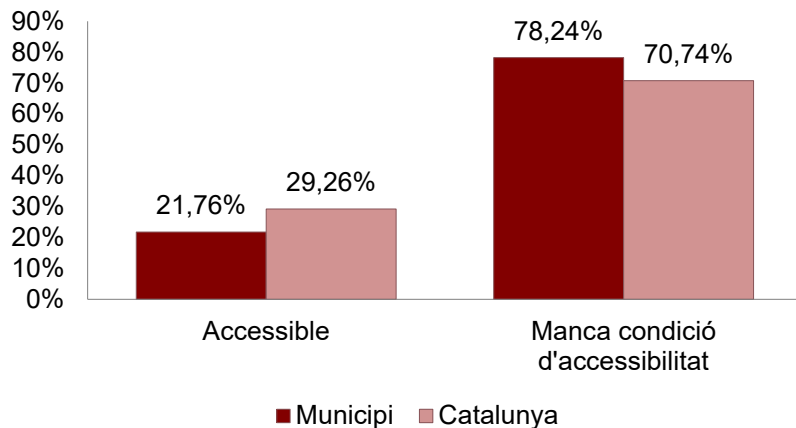
14 – Estat de conservació dels edificis d'habitatges

Taula 30. Estat de conservació. Treball de camp. Sitges.		
	Nº edificis	Nº habitatges
Sense deficiències	86 (56,2%)	450 (61,2%)
Deficiències lleus	49 (32,0%)	209 (28,4%)
Deficiències importants	12 (7,8%)	49 (6,7%)
Deficiències greus i/o molt greus amb mesures cautelars executades	4 (2,6%)	25 (3,5%)
Deficiències greus	1 (0,7%)	1 (0,1%)
Deficiències molt greus	1 (0,7%)	1 (0,1%)
TOTAL	153 (100%)	735 (100%)
Font: Elaboració pròpia amb les dades del Treball de camp		

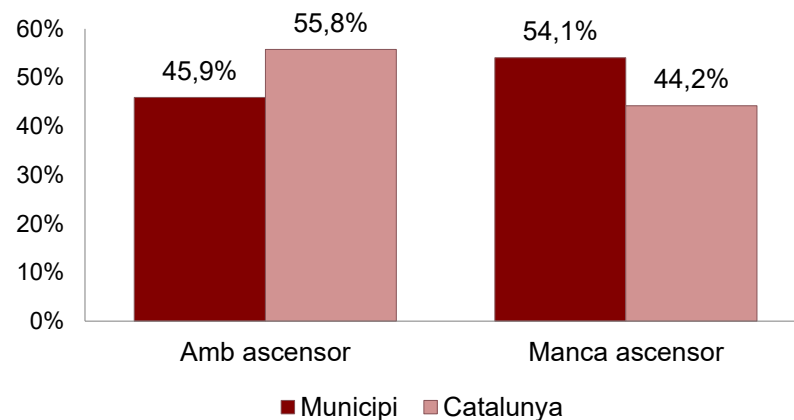
L'estat de conservació del parc d'habitatges és, en general, bo. El treball de camp realitzat per l'equip redactor ha detectat un cas amb deficiències greus i un altre amb deficiència molt greu.

15 – Accessibilitat del parc d'habitatges

Gràfic 24 Comparativa de l'accessibilitat als habitatges. Sitges (2011)



Gràfic 25 Disponibilitat d'ascensors als habitatges de PB+3 o més. Sitges (2011)



Font: Elaboració pròpia segons el Cens del 2011

- L'accessibilitat als habitatges del municipi es trobava en magnituds inferiors a la mitjana catalana (2011, darrera dada disponible).
- Pel que fa a la disponibilitat d'ascensor, els valors també se situen per sota de la mitjana catalana.

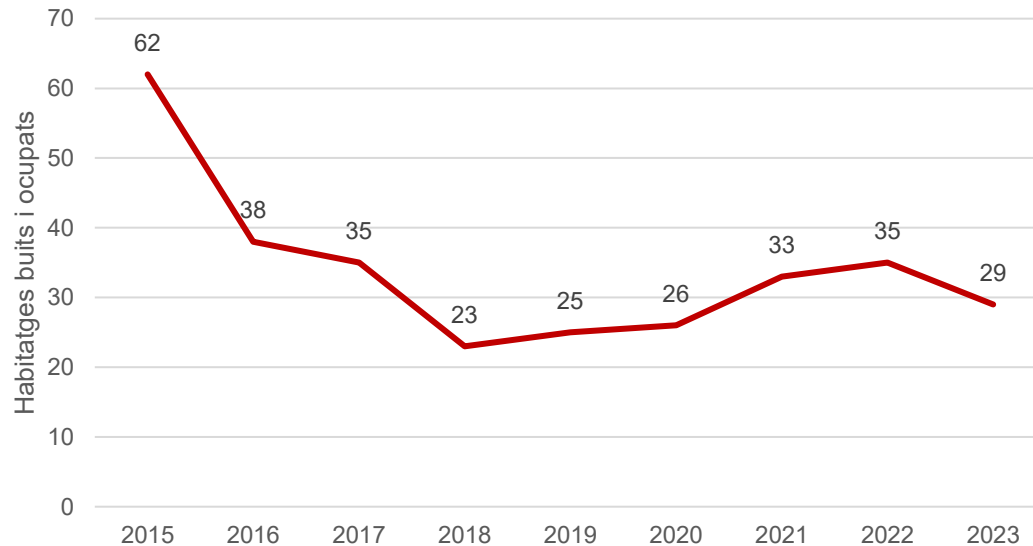
16 – Eficiència energètica del parc d'habitatges

Taula 31 Certificats Eficiència energètica		
Qualificació	Nº certificats totals	Nº certificats responent a CTE 2007 i posterior
A	288 (3,4%)	282 (26,9%)
B	177 (2,1%)	162 (15,5%)
C	230 (2,7%)	133 (12,7%)
D	656 (7,8%)	163 (15,6%)
E	4.060 (48,1%)	247 (23,6%)
F	1.009 (12,0%)	26 (2,5%)
G	2.023 (24,0%)	34 (3,2%)
TOTAL	8.443	1.047 (12,40% del total realitzats)
<i>Font: Elaboració pròpia amb dades de l'ICAEN</i>		

- L'eficiència energètica del parc residencial del municipi és un dels aspectes que cal millorar.
- Les dades dels certificats realitzats ens indiquen que la gran majoria dels edificis es troben en els nivells més baixos d'eficiència energètica.
- Cal tenir en compte que els edificis que foren construïts fins l'any 1986 no disposaven d'aïllament perquè les normes tècniques d'edificació no ho obligaven.

17 – Habitatges buits

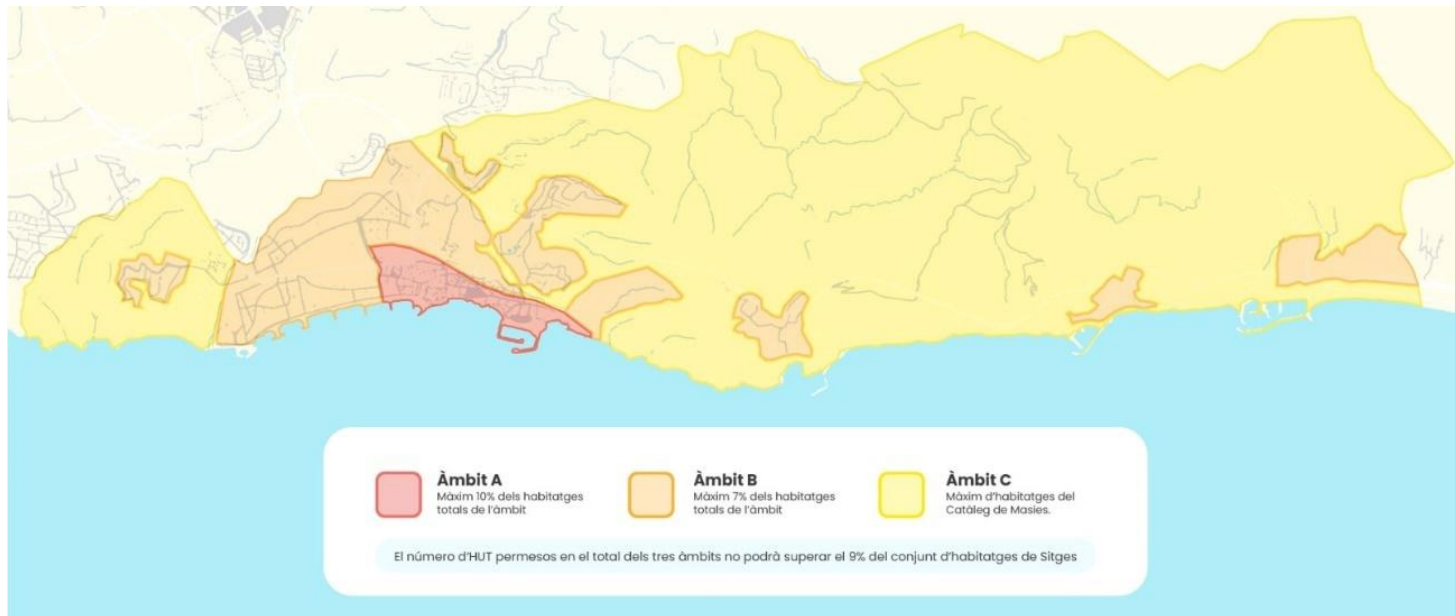
Gràfic 24 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Sitges (2023)



- El Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant es va crear l'any 2015 en el marc del Decret Llei 1/2015. Estan obligats a inscriure's en aquest Registre els habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries propietat de les entitats financeres o altres persones jurídiques. A Sitges n'hi ha 29, 8 dels quals de la SAREB.
- Segons el Cens de Població i Habitatges 2021, de l'INE, el 10,2% dels habitatges de Sitges estarien buits (1.970 habitatges amb consum mitjà d'electricitat de 14 dies o inferior) i el 10,12% es consideren d'ús esporàdic (1.946 habitatges, amb consum elèctric mitjà de tres mesos).

18 – Habitatges turístics

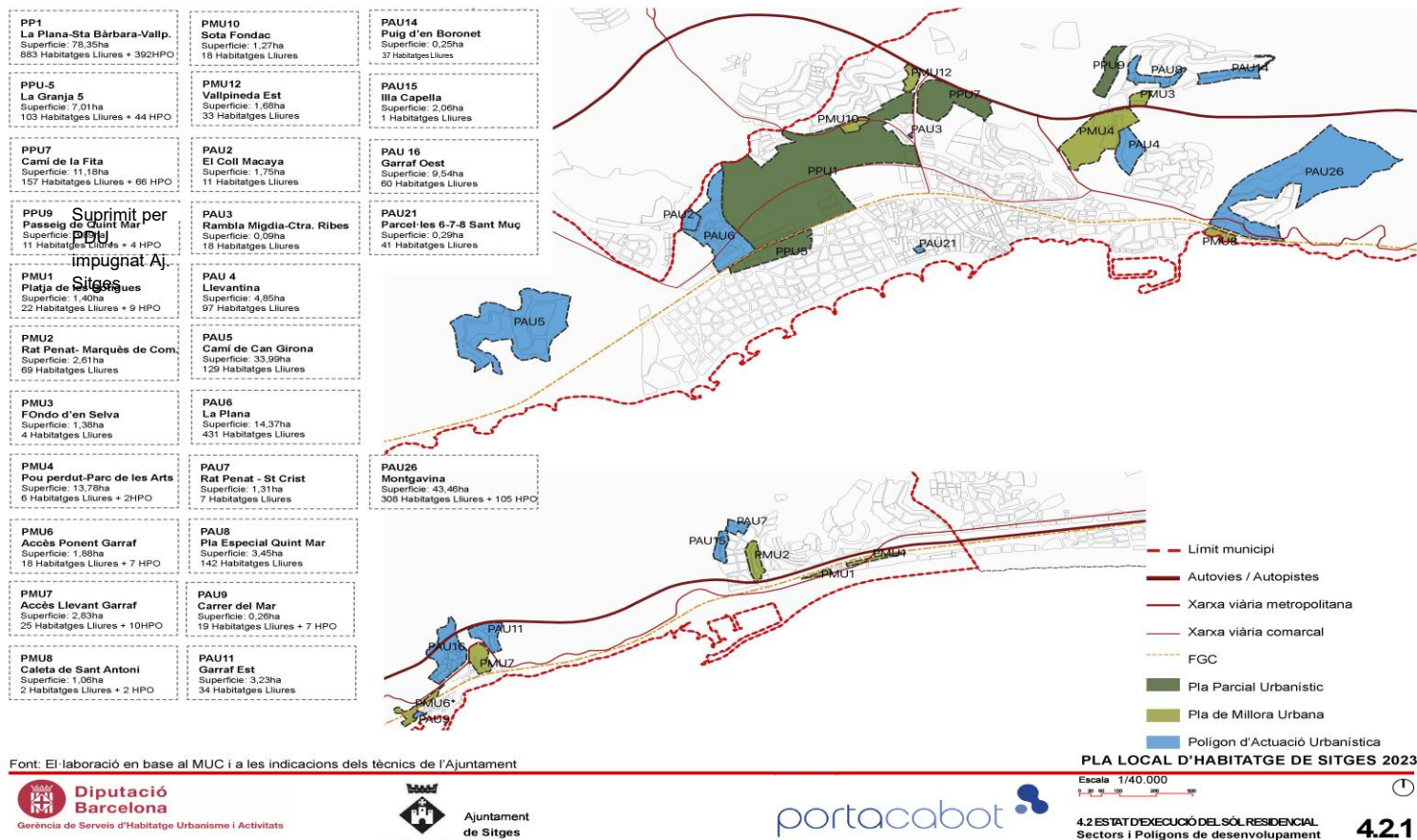
Gràfic 61 Zones on es regula l'establiment d'habitatges d'ús turístic



- El juliol del 2021, l'Ajuntament de Sitges va aprovar definitivament l'Ordenança municipal dels habitatges d'ús turístic.
- Es defineixen tres zones on es regula l'establiment d'habitatges d'ús turístic: limitació del nombre entre 7-10%, segons la zona, dels habitatges totals.
- Al municipi hi ha 1.739 habitatges turístics (2024)

Planejament urbà

18 – Potencial i previsions de creixement residencial



Font: El laboració en base al MUC i a les indicacions dels tècnics de l'Ajuntament

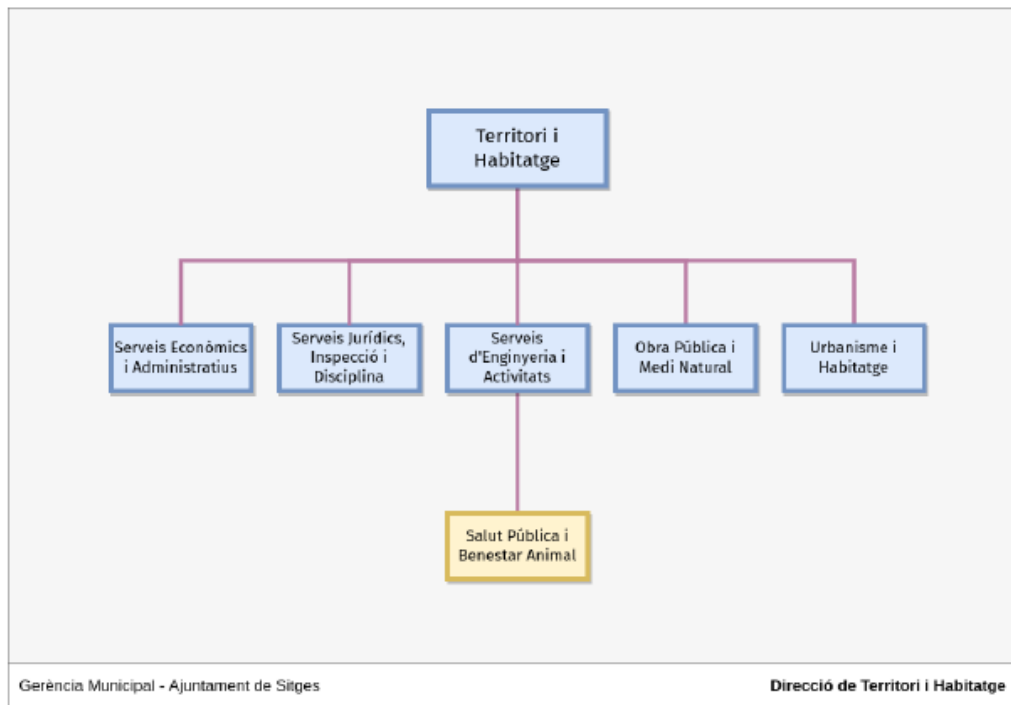
D'acord amb les previsions del POUM vigent al planejament de Sitges hi hauria un potencial d'habitatges de 2.991, dels quals 661 serien d'HPO (dades provisionals).

Recursos i iniciatives



19 – Organigrama i recursos humans

Figura 1. Direcció de Territori i Habitatge



- L'Ajuntament de Sitges vehicula els serveis de l'àmbit de l'habitatge mitjançant la Direcció de Territori i Habitatge, que depèn políticament de la Regidories d'Habitatge, Projectes i Obres, d'Urbanisme i Territori, Acció Ambiental i Transició Ecològica; i la Direcció de Serveis a les Persones, que depèn de la Regidoria de Drets Socials.
- Sitges disposa d'Oficina Local de l'Habitatge (OLHS)

20 – Capacitat econòmica i financera de l'Ajuntament

Ajuntament de Sitges

Pressuposts consolidats i liquidats

Pressupostos consolidats i liquidats										Índex de variació	
CAPÍTOLS		2020	%	2021	%	2022	%	2023	%	2022-2023	2020-2023
	1 Impostos directes	26.359.418	56,5%	26.181.215	51,3%	22.782.424	45,7%	26.414.097	48,3%	15,9%	0,2%
	2 Impostos indirectes	1.609.395	3,4%	2.185.629	4,3%	1.473.685	3,0%	713.515	1,3%	-51,6%	-55,7%
	3 Taxes, preus públics i altres ingressos	6.260.008	13,4%	7.550.259	14,8%	8.199.351	16,4%	9.269.147	17,0%	13,0%	48,1%
	4 Transferències corrents	11.968.228	25,6%	14.131.047	27,7%	16.222.606	32,5%	17.129.917	31,3%	5,6%	43,1%
	5 Ingressos patrimonials	491.576	1,1%	982.379	1,9%	1.208.979	2,4%	1.155.239	2,1%	-4,4%	135,0%
	Ingressos corrents	46.688.624	100,0%	51.030.527	100,0%	49.887.046	100,0%	54.681.916	100,0%	9,6%	17,1%
	6 Alienació d'inversions reals	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-
	7 Transferències de capital	150.328	65,1%	1.918.680	0,0%	2.141.855	96,0%	2.580.304	97,0%	20,5%	1616,5%
	8 Actius financers	80.715	34,9%	77.826	3,9%	88.289	4,0%	80.784	3,0%	-8,5%	0,1%
	9 Passius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-
	Ingressos de capital	231.042	100,0%	1.996.507	3,9%	2.230.144	100,0%	2.661.089	100,0%	19,3%	1051,8%
	TOTAL INGRESSOS	46.919.667		53.027.034		52.117.189		57.343.004		10,0%	22,2%
	1 Despeses de personal	17.801.219	41,3%	19.334.801	36,2%	19.622.556	40,3%	20.170.320	43,2%	2,8%	13,3%
	2 Despeses corrents en béns i serveis	21.277.093	49,3%	26.603.385	49,8%	22.101.551	45,3%	20.593.781	44,1%	-6,8%	-3,2%
	3 Despeses financeres	44.033	0,1%	550.483	1,0%	373.457	0,8%	121.881	0,3%	-67,4%	176,8%
	4 Transferències corrents	4.001.841	9,3%	6.915.963	13,0%	6.645.359	13,6%	5.759.459	12,3%	-13,3%	43,9%
	Despeses corrents	43.124.186	100,0%	53.404.631	100,0%	48.742.923	100,0%	46.645.442	100,0%	-4,3%	8,2%
	6 Inversions reals	7.231.709	92,1%	8.334.789	76,7%	5.864.844	93,5%	3.614.707	90,4%	-38,4%	-50,0%
	7 Transferències de capital	250.243	3,2%	2.442.860	22,5%	345.366	5,5%	288.120	7,2%	-16,6%	15,1%
	8 Actius financers	371.864	4,7%	87.261	0,8%	65.699	1,0%	95.408	2,4%	45,2%	-74,3%
	9 Passius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-
	Despeses de capital	7.853.817	100,0%	10.864.910	100,0%	6.275.909	100,0%	3.998.235	100,0%	-36,3%	-49,1%
	TOTAL DESPESES	50.978.003		64.269.541		55.018.832		50.643.677		-8,0%	-0,7%
	ESTALVI BRUT*	3.608.471		-1.823.621		1.517.580		8.158.355		437,6%	55,8%
	ESTALVI NET(**)	3.564.438		-2.374.104		1.144.122		8.036.474		602,4%	55,6%

Notes

(*)= Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents excepte els interessos (capítol 3 de despeses)

(**)= Diferència en el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - inclòs els interessos - més els passius financers (capítol 9 de despeses)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Muncat.cat i de portal de transparència de l'ajuntament

L'estalvi net generat per l'Ajuntament de Sitges va ser positiu el 2020, 2022 i 2023.

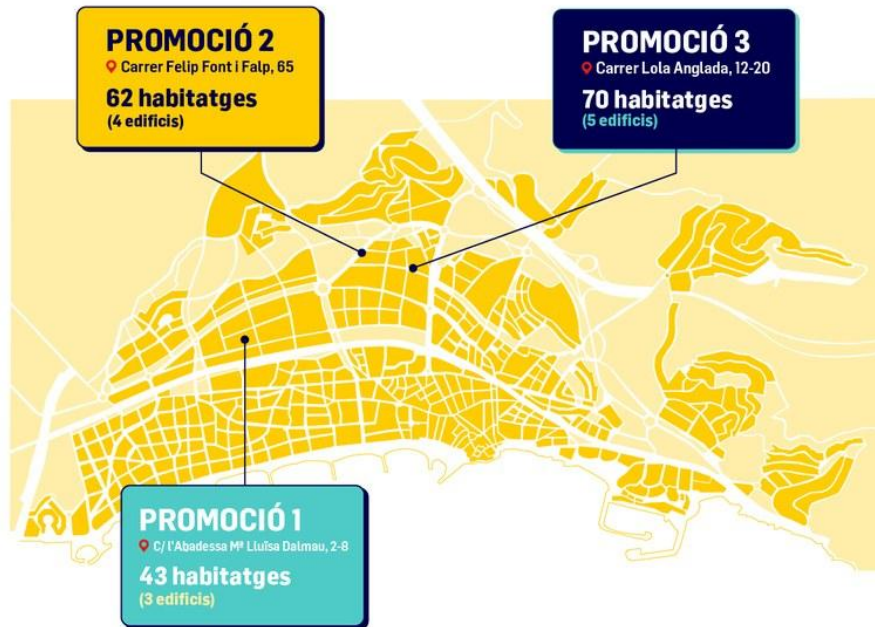
21 – Despesa en polítiques d'habitatge

Taula 61 Despeses liquidades del programa 150 desglossades per subprogrames (2018-2023)				
PROGRAMES	2020	2021	2022	2023
150. Administració general d'habitatge i urbanisme	122.078,04	84.529,94	49.152,73	198.773,86
151. Urbanisme	1.868.695,19	2.905.382,24	1.834.771,22	1.158.591,45
152. Habitatge	820.702,49	2.274.795,69	1.228.340,42	962.737,06
153. Vies públiques	2.642.721,76	2.904.495,46	3.271.495,45	2.549.792,93
Font: Elaboració pròpia a partir de portal de transparència de l'ajuntament				

La despesa en l'àmbit de l'Habitatge l'any 2023 va ser de 2.549.793 €.

22 – Construcció d'habitatges de protecció oficial

175 Habitatges de Protecció Oficial



Maig 2022: lliurament de 43 habitatges de lloguer social amb protecció oficial de la promoció **Marinada** (Sitges). Un projecte resultant de la col·laboració entre l'Ajuntament de Sitges, la Fundació SALAS per l'Accessibilitat, i la Fundació Nou Lloc Habitatge Social, i que s'ha formalitzat per mitjà d'un dret de superfície.

Desembre 2022: lliurament de 62 altres habitatges de promoció **Terral**.

2023: tercera promoció d'HPO, de 70 habitatges, ubicats al carrer **Lola Anglada**.

Diagnosi

23 –Quadre DAFO

Debilitats	Amenaces
• Existència de col·lectius socials amb problemàtiques d'habitatge (famílies en risc d'exclusió residencial, població jove sense emancipar, persones amb mobilitat reduïda, famílies en exclusió residencial). • Elevat nombre d'habitatges turístics. • Manca d'oferta d'habitatges de lloguer a preu assequible. • Preus elevats de l'habitatge que comporten un elevat esforç econòmic de les llars. • Dificultats per aplicar el dret de tempteig i retracte a favor de l'administració a causa de l'elevat preu dels habitatges. • Elevat preu del mòdul de HPO al municipi. • Manca d'oferta a la borsa de lloguer social. • Existència d'un elevat nombre d'edificis no accessibles. • Eficiència energètica dels edificis globalment baixa.	• Augment sostingut de la població procedent de la resta de Catalunya, sobretot de Barcelona, i de l'estranger, que exerceixen pressió en la demanda de l'habitatge i l'increment de preus. • Alta inflació que repercuteixi en els col·lectius socials més vulnerables en l'accés i el manteniment de l'habitatge. • Segons el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya, Sitges haurà d'arribar a l'objectiu de solidaritat urbana del 15% dels habitatges principals a finals del 2044 destinats a polítiques socials, i el 10,3% d'habitatge de lloguer social.

23 –Quadre DAFO

Fortaleses	Oportunitats
• Població amb molt alt atractiu urbanístic, cultural i arquitectònic, i qualitat de vida. • Voluntat i impuls municipal per desenvolupar polítiques d'habitatge que es plasma en un conjunt de polítiques locals que vetllen per l'accés a l'habitatge assequible. • Gran nombre de m² de sòl municipals destinat a equipaments. • Polítiques d'ajut públic al pagament de l'habitatge de lloguer. • Limitació per normativa del nombre d'apartaments turístics. • Diversitat de tipologies de construcció per atendre la demanda de diferents segments. • Planejament urbanístic que permet el creixement residencial. • Parc d'habitatges en millor estat de conservació que la mitjana catalana. • Indústria de la construcció dinàmica en el municipi.	• L'existència de diferents instruments administratius que poden ser aprofitats per l'Ajuntament per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge. • La cooperació interadministrativa per ampliar l'oferta d'habitatge assequible. • Fons europeus orientats a la creació d'habitatge destinat a polítiques socials i a la reforma del parc d'habitatge per a l'eficiència energètica.

Estratègia

24 –Arbre estratègic

Objectius i estratègies del PLH de Sitges

1. Augmentar l'oferta d'habitatge d'ús social.

- 1.1. Promoció de la construcció d'habitatge en solars municipals
- 1.2. Foment de la cessió d'habitatges buits a la Borsa de lloguer social

2. Ordenació dels recursos i cooperació supramunicipal.

- 2.1 Recursos administratius i altres actuacions
- 2.2 Cooperació amb altres administracions en l'àmbit de l'habitatge

3. Garantir l'accés i el sosteniment de l'habitatge.

- 3.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables

4. Millorar les condicions del parc d'habitatges.

- 4.1. Actuacions per a la rehabilitació del parc residencial
- 4.2. Actuacions per a la rehabilitació energètica del parc residencial.
- 4.3. Actuacions per millorar l'accessibilitat del parc residencial.

5. Prioritzar la funció residencial del municipi

- 5.1. Vigilància i seguiment de l'oferta de lloguer turístic.
- 5.2. Regulació de l'oferta de l'habitatge turístic.

Actuacions

25a – Actuacions

1. Augmentar l'oferta d'habitatge d'ús social	
1.1 Promoció de la construcció d'habitatge en solars municipals 1.1.1 Construcció dels 488 habitatges de protecció oficial a les illes 49, 50 i 51 del PPU de la Plana. 1.1.2 Estudi de viabilitat o d'optimització (anàlisi del conjunt de solars i la seva idoneïtat) per a la promoció d'allotjaments dotacionals	1.2. Foment de la cessió d'habitatges buits a la Borsa de lloguer social 1.2.1 Borsa de mediació per al lloguer social. 1.2.2 Cessió/lloguer d'habitatges buits de grans tenidors. 1.2.3 Bonificacions fiscals per fomentar la cessió d'habitatge buit a la Borsa de lloguer social (IBI i ICIO). 1.2.4 Recàrrec de l'IBI dels habitatges buits.
2. Ordenació dels recursos i cooperació supramunicipal	
2.1. Recursos administratius i altres actuacions 2.1.1 Oficina Local i Comarcal d'Habitatge. 2.1.2 Oficina Local de Transició Energètica (OLTE). 2.1.3 Registre Municipal d'Habitatge Buit 2.1.4 Constitució i actualització del Patrimoni municipal de sòl i habitatge 2.1.5 Gestió activa del sòl de propietat municipal destinat a habitatge 2.1.6 Seguiment dels objectius establerts al PTSHC per atendre la demanda d'habitatge Sitges i de la declaració de zona de mercat residencial tensionat 2.1.7 Adopció de mesures per fer front a l'assetjament immobiliari 2.1.8 Difusió dels ajuts propis i supramunicipals 2.1.9 Suport als llogaters de les promocions de la Caixa 2.1.10 Creació de la Taula per la promoció de l'habitatge de lloguer social i assequible de Sitges 2.1.11 Coordinació tècnica dels diferents departaments municipals implicats en les polítiques d'habitatge 2.1.12 Estudi de la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica de la creació d'un ens municipal o patronat especialitzat en la promoció i gestió de l'habitatge d'ús social de titularitat pública 2.1.13 Modificació del Reglament del fons d'habitatges d'inclusió social de l'Ajuntament de Sitges	2.2 Cooperació amb altres administracions en l'àmbit de l'habitatge 2.2.1 Definició de l'estratègia de gestió de l'habitatge municipal i supralocal. 2.2.2 Millorar la relació territorial en matèria d'habitatge, en base a les al·legacions presentades al Pla Territorial del Penedès i al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya.

Actuacions que l'Ajuntament de Sitges ja venia desenvolupant.

Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament, Diputació i equip redactor.

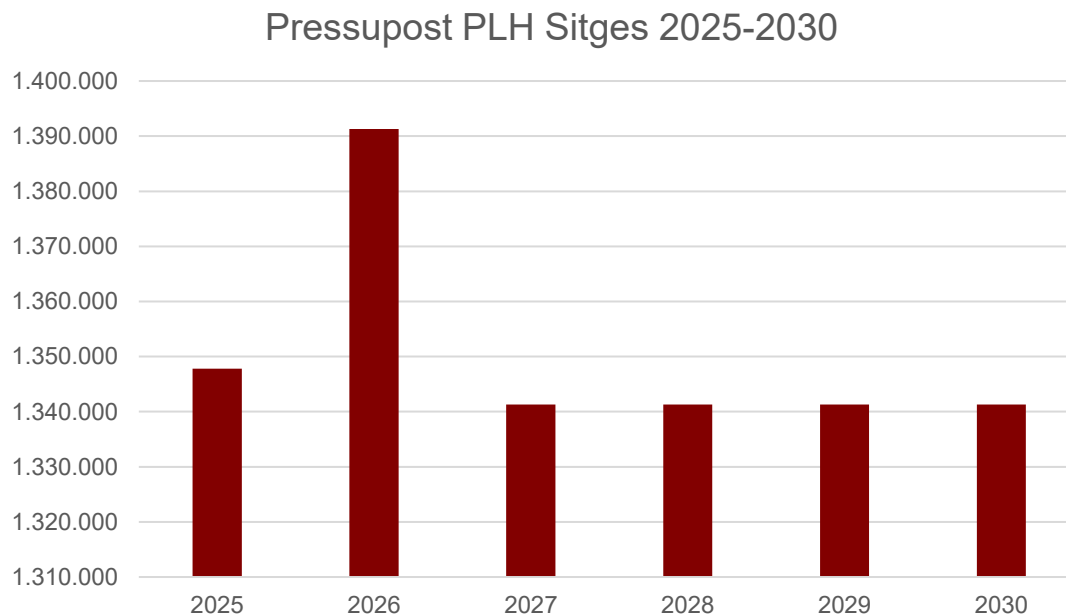
25b – Actuacions

3. Garantir l'accés i el sosteniment de l'habitatge	
3.1. Seguiment i intervenció de col·lectius vulnerables 3.1.1 Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial. 3.1.2 Servei de mediació comunitària. 3.1.3 Ajuts municipals per al pagament del lloguer just 3.1.4 Ajuts municipals per al pagament del lloguer solidari 3.1.5 Prestacions econòmiques i socials 3.1.6 Mesa d'Emergències de Catalunya 3.1.7 Atenció a persones sense llar 3.1.8 Programa Reallotgem.cat 3.1.9 Fons d'Habitatge d'Inclusió Social 3.1.10 Acords de col·laboració amb institucions privades: Fundació Hospital Sant Joan Baptista, Ave Maria i ATRA. 3.1.11 Auditories i intervenció en habitatges en situació de pobresa energètica (Diputació)	
4. Millorar les condicions del parc d'habitatges	
4.1. Actuacions per a la rehabilitació del parc residencial 4.1.1 Ajuts per aconseguir la Inspecció Tècnica d'Edifici (ITE). 4.1.2 Ajuts municipals a la rehabilitació 4.1.3 Difusió de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació. 4.2. Actuacions que afavoreixen l'eficiència energètica del parc residencial 4.2.1 Bonificacions fiscals per a l'eficiència energètica. 4.2.2 Ajuts per aconseguir el Certificat Energètic d'habitatges. 4.2.3 Impuls de comunitats energètiques i aprofitament de l'energia generada a favor de col·lectius vulnerables.	4.3 Actuacions per millorar l'accessibilitat del parc residencial 4.3.1 Programa d'Arranjament d'Habitatges (Diputació). 4.3.2 Ajuts per l'adaptació dels edificis / habitatges al nou codi d'accessibilitat de Catalunya.
5. Prioritzar la funció residencial del municipi	
5.1. Vigilància i seguiment de l'oferta de lloguer 5.1.1 Inspecció dels habitatges turístics il·legals.	5.2. Regulació de l'oferta de l'habitatge turístic 5.2.1 Replantejament de l'habitatge d'ús turístic al municipi.

Actuacions que l'Ajuntament de Sitges ja venia desenvolupant.

Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament, Diputació i equip redactor.

26 – Pressupost



El pressupost total del PLH de Sitges 2025-2030 és de 8.104.234 €.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/