

DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA REFERENT A LA MP POUM DE SITGES XL

Antecedents:

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments, indicant que amb caràcter previ a la elaboració de la norma, es substanciarà una **CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA** en la que es demanarà la opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Atès que per donar compliment a allò disposat en la citada Llei, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2018 va aprovar les directrius que tenen com a finalitat promoure la informació pública i la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de projectes normatius de competència municipal.

Atès que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) assenyala que la CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA té caràcter previ a la redacció del text normatiu i per tal de que la futura Comissió d'Estudi disposi de més elements de consulta, es considera convenient sotmetre'l a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, amb la finalitat de conèixer l'opinió de les ciutadanes i ciutadans i poden efectuar les modificacions en l'esborrany inicial que s'estimin pertinents

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del reglament municipal es duu a terme una CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, a través dels portals web de l'Ajuntament de Sitges, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

1. Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Objectius i proposta de modificació puntual de POUM
4. Possibles solucions alternatives.

Atès que donant compliment a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) així com a les directrius de l'Ajuntament de Sitges, es formula el present document de CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA per a la tramitació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES XL, AMPLIACIÓ I CONCRECIÓ DE LA MPOUM XII RELATIVA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

Normativa aplicable:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, BOE núm. 80, 03/04/1985, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.



2. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), BOE de 22 de Desembre de 1986, Vigència 23/12/1986
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, DOGC núm. 2066 23/06/1995, Text consolidat, Vigència 04/06/2014.
4. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, BOE núm. 266 de 06/11/1999, Vigència 06/05/2000. Revisió vigent des de 16/06/2022
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. DOGC núm. 3887, 20/05/2003 Text consolidat, Vigència 01/01/2022
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006 en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de novembre i publicat al DOGC núm. 4640 , Vigència 24/05/2006.
7. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme DOGC núm. 4682, 24/07/2006 Text consolidat, Vigència 01/01/2022
8. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme., DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
9. Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici BOE núm. 283, 24/11/2009, Text consolidat, Vigència 13/11/2020
10. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/05/2020
11. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 Text consolidat, Vigència 01/05/2020.
12. Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. DOGC núm. 6780, 31/12/2014, Text consolidat, Vigència 01/01/2022
13. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, DOGC núm. 6920, 24/07/2015, Text consolidat, Vigència 20/01/2021
14. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 20/10/2022
15. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 31/03/2022
16. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana BOE núm. 261, 31/10/2015 Text consolidat, Vigència 16/06/2022
17. Reglament Orgànic Municipal, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 30 de març de 2022 i aprovat definitivament i publicat en data 17 de juny de 2022 al BOPB.

Fonaments:

Atès que la LPAC assenyala que la CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA té caràcter previ a la redacció del text normatiu i vist que els treballs preparatoris de modificació d'aquest

document tenen un grau de desenvolupament avançat, es considera convenient sotmetre'l a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, amb la finalitat de conèixer l'opinió de les ciutadanes i ciutadans i poden efectuar les modificacions en l'esborrany inicial que s'estimin pertinents.

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del reglament municipal es duu a terme una consulta pública, a través dels portals web de l'Ajuntament de Sitges, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

1. Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

Atès l'informe amb codi **STP231144911EXPED221466** emès conjuntament en data 24/02/2023 pel Sr. Emili Pinazo López, tècnic jurídic i el Sr. Óscar López Martín arquitecte municipal del Servei de Planificació i Gestió Urbanística referent a la Consulta Pública prèvia respecte de la MP POUM de Sitges XL, ampliació i concreció de la MPOUM XII relativa a la normativa urbanística on es detallen els problemes que es volen solucionar amb la iniciativa, quina és la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- SOTMETRE A CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, durant un termini de quinze dies naturals, el document informatiu relatiu a la consulta pública prèvia sobre l'aprovació de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sitges XL, ampliació i concreció de la MPOUM XII relativa a la normativa urbanística, a través de la Plataforma de participació ciutadana "Participa 311" de l'Ajuntament de Sitges i, de forma presencial, mitjançant la presentació d'instància al registre d'entrada de l'Oficina d'Atenció a la ciutadana, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i en relació amb el següent marc en el que es planteja la modificació:

1. Els Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

1.- PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA.



El tractament dels edificis en situació de volum disconforme:

Com és sabut, la vida útil d'una edificació transcendeix a la regulació urbanística del sòl on s'hi troba i, per tant, el mateix edifici, construït a l'empara d'una normativa concreta, ha de conviure al llarg del temps amb els canvis legislatius i també normatius de planejament urbanístic que s'aniran succeint. Aquest fet, pot comportar que determinades edificacions puguin quedar total o parcialment en situació de volum disconforme.

En aquest sentit, la present Modificació pretén actualitzar la normativa urbanística municipal pel que fa a les actuacions sobre els edificis que tenen la referida consideració de volum disconforme.

La present proposta pretén l'adaptació del POUM (articles 75 a 80) a l'ordenament jurídic vigent, més flexible pel que fa al tractament del volum disconforme, permetent d'aquesta manera consolidar els drets urbanístics d'edificació d'aquells propietaris d'edificacions que, tot i complir amb la legalitat vigent al moment de la seva construcció, com a conseqüència del canvi de planejament urbanístic, han quedat total o parcialment en situació de disconformitat.

Cal afegir també, que l'adaptació a l'ordenament jurídic vigent suposa així mateix l'adaptació al nou redactat de l'article 108.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, introduït per l'article 83 de la recent Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, al POUM de Sitges, especialment pel que respecte a l'autorització en aquestes construccions en volum disconforme dels volums o dels sostres construïts d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.

El tractament dels usos en plantes soterrani:

Per tal d'afavorir l'activitat econòmica aquest apartat de la Modificació pretén ampliar els usos permesos en les plantes soterrani del municipi, facilitant l'ús de les plantes construïdes sota rasant, en locals de pública concurrència, edificis administratius, sanitaris, educatius, esportius, mercats, comercials, edificis d'oficines i hotels que compleixin amb les especificacions tècniques del Codi Tècnic de l'Edificació.

La legislació actual en matèria d'urbanisme té múltiples referències a l'aprofitament i l'ús del subsòl, establint que és el planejament urbanístic el que ha de definir el seu possible ús i aprofitament. Així, la necessitat de la Modificació del planejament ve justificada per la necessitat d'establir els usos admesos de les plantes soterranis d'acord amb el que estableix el *TRLUC i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*.

La regulació de l'ús de les cobertes en edificis d'ús hoteler:

L'article 82 del POUM defineix l'ús hoteler com aquell que es duu a terme en els establiments oberts al públic dedicats a prestar, de forma professional i habitual, mitjançant preu, allotjament a les persones en unitats d'allotjaments (hotels i/o apartaments) sota un règim de funcionament que inclou la neteja diària de totes les unitats d'allotjament i d'altres dependències. Comprèn els serveis relacionats amb



l'allotjament temporal de transeünts i viatgers en hotels, motels pensions i altres establiments del sector de l'hostaleria (restaurant, centre de convencions, etc.)

Com es desprèn del precepte transcrit, la possibilitat que en un establiment hotelier es pugui dur a terme l'activitat de bar o restaurant ja es troba emparada pel POUM actualment vigent, essent la voluntat de la present Modificació únicament la de normativitzar la possibilitat que el referit ús es desenvolupi a les cobertes per sobre de l'alçada màxima reguladora dels edificis dedicats a aquest ús, establint de forma clara les condicions que en tot cas s'haurien de respectar per no perjudicar en cap cas els objectius urbanístics perseguits per l'actual planejament general.

La flexibilització dels tràmits administratius per implantar usos comercials a les plantes baixes del sòl resultant de l'àmbit del Pla Parcial del Sector La Plana Est:

Actualment, el Pla Parcial La Plana Est preveu que a la zona Residencial (clau R) es puguin implantar els usos sanitari, assistencial, religiós, esportiu i altres equipaments privats, sempre que no generin molèsties ni sorolls i siguin compatibles amb els habitatges de l'entorn, havent-se de tramitar, a aquests efectes, la seva implantació mitjançant un Pla Especial que garanteixi les mesures per tal d'integrar-los.

Amb la present Modificació es pretén simplificar la tramitació administrativa per a la implantació dels precitats usos, eliminant l'exigència d'aprovar un Pla Especial per a la seva implantació, d'acord amb la demanda constatada i sempre en coherència amb les determinacions existents en el POUM i les qualificacions urbanístiques del sector.

La interpretació sobre l'aplicació de les condicions d'edificació en façanes a carrer corbes.

Les condicions d'edificació establertes pel planejament s'interpreten fàcilment quan es tracta de parcel·les regulars, no és tan evident però quan es tracta de formes irregulars tant de parcel·les o bé de carrers en corba.

La tipologia d'edificació aïllada, situa l'edificació dins de la parcel·la en configuració lliure tant per la seva posició com per la seva configuració geomètrica, al no establir la normativa cap obligatorietat en quant a alineacions obligatòries de l'edificació en la seva totalitat ni en part de la mateixa.

Aquesta circumstància dóna lloc, a que en molts casos, les façanes no siguin paral·leles a l'alineació de façana a carrer i per tant, les edificacions no són simples cossos paral·lels i/o ortogonals amb la traça de la façana de la parcel·la.

Resulta necessari per tant dotar d'una major seguretat jurídica al document normatiu, establint una clara línia interpretativa a seguir en aquests casos que limiti de forma clara la discrecionalitat de l'Administració Pública.

Les condicions d'edificació de la clau 15r.

La redacció d'alguns articles de les condicions d'edificació és confusa, i d'altres tenen informació redundant, la finalitat de la qual no queda clara. La proposta es basa en la modificació i adaptació de determinats articles de les normes urbanístiques del POUM, i ordenances específiques de la clau 15r, per tal



d'aconseguir una bona implantació de l'edificació i dotar als agents urbanístics d'una major seguretat jurídica.

Ampliació d'usos admesos o compatibles.

Sense resultar un increment d'aprofitament, la present Modificació del POUM pretén flexibilitzar i acotar al mateix temps aquells usos admesos o compatibles al principal que s'han d'entendre admesos en determinats supòsits:

Zona industrial Pruelles:

En referència als usos admesos en les zones industrials, Clau 18 Zona d'Indústria i serveis enjardinats, es considera necessari introduir altres usos admesos de conformitat amb la demanda actual. L'actual marc normatiu permet únicament els següents usos:

Industrial: Tallers de reparació, agències de transport, materials de construcció, es prohibeix totes aquelles activitats que poden ser molestes, insalubres i perilloses al medi o a les persones.

Habitatge: S'admet per al personal de vigilància de les indústries que tinguin més de 1000 m2 de superfície construïda.

Comerç: En els casos que fixa el pla parcial aprovat.

Restauració i hotelier, oficines-administratiu, cultural, recreatiu, associatiu, esportiu, restauració i estació de serveis.

Zones hoteleres,

En referència als usos admesos en les zones hoteleres, es considera necessari valorar l'ampliació dels usos admesos per possibilitar la realització de fires, esdeveniments, comerç, restauració, etc.

Equipaments

Pel que respecte als equipaments, s'ha detectat la necessitat de flexibilitzar els usos dels equipaments esportius. L'actual marc normatiu únicament permet com a ús compatible els aparcaments, requerint-se un pla especial pel seu canvi o ampliacions. Com és sabut, actualment els equipaments esportius porten associats una sèrie d'usos de menor intensitat que complementen molt bé i reforcen les necessitats dels seus usuaris, per la qual cosa la present modificació pretén igualment permetre determinats usos complementaris a l'ús esportiu, establint així les condicions dels mateixos.

PPU-4 Can Pei :

En referència als usos admesos en la zona del PPU-4 Can Pei en plantes baixes, Claus 17a*, 17b*, 17a/1*, 17a/2*, 17a/3*, 17a/4*, 17a/5*, es considera necessari introduir altres usos admesos de conformitat amb la demanda actual. L'actual marc normatiu permet, a les claus 17a* els usos habitatge plurifamiliar, recreatiu, associatiu, esportiu, comerç en planta baixa o ús exclusiu i oficines-administratiu i en la clau 17b* els usos hotelier, sanitari-assistencial i comercial en planta baixa o ús exclusiu, esportiu, associatiu, cultural i educatiu.

PPU 2 La Plana Est



Es considera necessari la introducció d'altres usos compatibles amb l'habitatge, que reforcin les necessitat dels usuaris de l'àmbit de conformitat amb la demanda actual, per tal d'afavorir l'activitat econòmica del barri.

Alçades mínimes dels locals comercials del casc antic

Sitges compte amb un casc antic molt transitat i apreciat per tota la ciutadania i turistes, que actua com a pol d'atracció i motor econòmic de la ciutat. Resulta necessari que es compregui la realitat i es flexibilitzin els requisits tècnics dels locals comercials del casc antic per tal de possibilitar que, aquells locals en planta baixa en les quals existia una activitat amb anterioritat, es pugui portar a terme una nova activitat, encara que el local no respecti l'alçada mínima exigible pels nous edificis i sempre i quan es doni compliment a una sèrie de requisits i supòsits.

Les condicions d'establiment al municipi dels locals d'ús recreatiu.

"El POUM defineix l'ús recreatiu com aquell que comprem les prestacions de serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment. Concretament, disposa que aquest ús comprèn l'ús que s'exerceix en els locals amb discoteca, bar musical, pub, viskeria, sala de festes, bingo, cafè-teatre, saló recreatiu i similars".

Alhora, quan es parla de les condicions d'ús a les diferents claus o zones del municipi, en relació a l'ús recreatiu el POUM disposa que "només es permeten els establiments regulats en l'ordenança vigent".

Aquesta ordenança era l' ORDENANÇA REGULADORA DELS ESTABLIMENTS MUSICALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA (Ordenança 3.3.); tanmateix, aquesta norma es va derogar després d'entrar en vigor el Pla d'Usos del casc Antic (PMU 17), tot i que aquest darrer document no va preveure l'esmentada derogació.

Alhora, el decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, remet en quant les condicions d'instal·lació dels establiments d'aquesta tipologia "al que disposin els plans d'ordenació urbanística municipal".

Per tant, en l'actualitat es dona un buit legal en l'ordenació i regulació d'aquests tipus d'establiments musicals en aspectes tan importants com les condicions de llur emplaçament a la nostra Vila, que abans regulava, entre d'altres aspectes, l'abans ressenyada Ordenança i que no es resol tampoc al PMU 17."

Regulació de la Intervenció administrativa en l'ús del sòl i l'edificació.

La present proposta pretén l'adaptació del POUM a l'ordenament jurídic vigent derogant els articles 51 a 74, que serà substituït per una Ordenança de Regulació de la Intervenció.

2.- LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

Aquesta proposta de modificació puntual del POUM de Sitges, és presentada per iniciativa pública i és de conformitat amb el previst als articles 107.1 i 107.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

107.1 La formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic general es regeixen pel què estableixen els articles 74, 81, 82 i 83 de la Llei d'urbanisme.



107.2 La iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és sempre pública.

El POUM, aprovat definitivament el 30 de març de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 24 de maig de 2006, presenta una regulació menys flexible i adaptada a la casuística de Sitges que convé modificar un cop transcorreguts 15 anys des de la seva entrada en vigor, a fi i efecte de solucionar problemes i situacions reiteratives al municipi i dotar d'una major seguretat jurídica a tots aquells professionals encarregats de l'aplicació i interpretació del planejament, tal i com s'ha justificat en l'apartat anterior.

En aquesta proposta de modificació puntual de POUM no es dóna cap dels supòsits contemplats a l'article 97.2 del TRLUC donat que:

No comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial ni de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment.

L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general, atès que únicament pretén donar solució a determinades problemàtiques que de forma repetitiva es plantegen al municipi i en les quals l'actual POUM no havia pensat, sense canviar els seus principis inspiradors. Per altra banda, no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, donat que en cap cas es preveu que afecti de forma significativa al nombre d'habitatges, ans al contrari, de forma molt puntual i minoritària, ajustant-se a les noves necessitats de la ciutadania.

L'ordenació proposada no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.

En la proposta hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

3.- OBJECTIUS I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM

La present modificació del POUM pretén donar resposta a diverses situacions urbanístiques recurrents respecte les quals l'actual redactat normatiu no resulta ser prou clar i flexible per resoldre d'una forma idònia i àgil les problemàtiques plantejades.

Els objectius fonamentals de la modificació puntual del POUM, motivats per una triple necessitat són:

dotar al planejament de la flexibilitat necessària per respondre adequadament a les necessitats i casuístiques plantejades a Sitges

remoure els actuals impediments existents per possibilitar determinades actuacions, activitats i usos en situacions molt concretes que responen a un interès públic

dotar de major seguretat jurídica a tots els agents implicats en la interpretació del POUM, en els següents aspectes ja tractats al punt 1:

El tractament dels edificis en situació de volum disconforme.



La regulació dels usos en plantes soterrani.
La regulació de les cobertes en edificis d'ús hoteler.
La flexibilització dels tràmits administratius per implantar usos comercials a les plantes baixes del sòl resultant de l'àmbit del Pla Parcial del Sector La Plana Est.
La interpretació sobre l'aplicació de les condicions d'edificació en façanes a carrers corbes.
Les condicions d'edificació de la clau 15r.
Ampliació d'usos admesos o compatibles.

En base als objectius abans esmentats es proposen una sèrie de modificacions en el redactat del POUM, que suposen, a la vegada, una modificació del següent planejament derivat:

Modificació del Pla Parcial Urbanístic PPU-2 La Plana Est
Pla Parcial Urbanístic PPU-1 La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda
Pla Parcial Urbanístic PPU-4 Can Pei
Pla de Millora Urbana per la integració d'usos en el casc antic de Sitges (PMUUCA) de 2008.
Modificació Puntual del PMU per a la integració d'usos en el casc antic de 2017.

4- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Com a possible solució alternativa a la problemàtica existent al municipi s'ha valorat si la figura de la modificació puntual s'entén que és la més apropiada. Si bé el mateix resultat es podria assolir amb la figura de la revisió de pla general, s'entén que la figura adoptada és més àgil i ràpida, i les necessitats actuals, a més dels objectius principals de facilitar una sortida a determinats problemes i interpretacions, fan més aconsellable apostar per la modificació de POUM.

Atès que per raó de la matèria és competent per acordar el sotmetiment a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA l'Alcaldessa.

En la seva virtut, a proposta del Regidor de Territori, es proposa a la Sra. Alcaldessa l'adopció dels següents acords

SEGON.- ESTABLIR que l'efectivitat de la consulta pública de la ciutadana per tal de recollir-ne els seus suggeriments i opinions, es durà a terme mitjançant la presentació de suggeriments o propostes a través de la plataforma "Participa 311" del Web municipal a la qual es pot accedir a través d'aquest enllaç; <https://participa311-sitges.diba.cat/>.

TERCER.- ESTABLIR que la ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient, poden remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats, durant 15 dies naturals, des de l'endemà de l'aprovació del present Decret, a través dels mitjans indicats.

QUART.- PUBLICAR aquest Decret al tauler d'anuncis de la Corporació i al Portal de la transparència que és accessible des del web municipal.



CINQUÈ.- NOTIFICAR els interessats i donar trasllat al Departament de Transparència i Participació Ciutadana.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldeessa

ÒSCAR BUXERES SOLER
Secretari general
En dono fe (art. 3.2 RD 128/2018)