



DECRET D'ALCALDIA

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA RESPECTE A LA REDACCIÓ I IMPLANTACIÓ D'UNA ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: L·LICÈNCIES URBANÍSTIQU

Antecedents:

La competència municipal, pel que fa a la seva intervenció administrativa en els usos del sòl i en les l·licències d'edificació, ho és per aconseguir el compliment estricte, tant de la legislació urbanística, com del planejament vigent. Per desenvolupar aquesta competència, l'Ajuntament intervé, bàsicament, en l'atorgament de les l·licències d'obres i la resolució de les ordres d'execució.

En aquest sentit els ens locals, d'acord amb l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística.

Així mateix l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, expressa que el municipi exerceix competències pròpies en Urbanisme.

L'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya faculta als municipis, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns. Tanmateix l'article 66.3.d) del mateix text legal atorga als municipis competències pròpies en l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística.

L'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística. Aquestes competències queden també reflectides a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, expressant-se en el sentit d'elles competències pròpies del municipi en matèria d'Urbanisme.

A l'empara d'aquesta normativa l'Ajuntament te la potestat administrativa i reglamentaria en aquest àmbit.

La Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, va anar orientada a l'eliminació d'aquells obstacles innecessaris o desproporcionats que dificultaven la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i la lliure circulació dels serveis mateixos, requerint una revisió del règim jurídic d'aplicació i propiciant una inflexió substancial en la tendència dilatòria que l'increment progressiu, la diversitat i complexitat de l'ordenament normatiu

a considerar en la tramitació de les llicències urbanístiques comportaven, i en el nostre municipi encara comporten, en quant la seva resolució

L'article 89.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) prescriu que les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

En aquest sentit els articles 187, 187bis i 187ter Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigència 01/01/2022, defineixen els actes subjectes a llicència urbanística, els actes subjectes a comunicació i els actes no subjectes a cap d'aquests procediments, l'ordenança reguladora que es proposa crear haurà de respectar aquesta classificació, adaptant l'esmentada regulació a la realitat de Sitges, precisant la documentació necessària en cada cas per tal d'autoritzar o tenir per comunicades les obres.

Amb aquests antecedents normatius, europeus, estatals i autonòmics, es necessari adaptar el procediment d'atorgament de llicències del nostre municipi al marc legal i a la normativa sectorial vigent, mitjançant la redacció i implantació d'una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre els tràmits de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies..

Atès que el POUM de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006, va obviar la redacció d'una ordenança reguladora, com s'apuntava jurídicament, que conduís a un procediment administratiu més ràpid, àgil i eficaç en la seva tramitació i va dictar a l'article 51 del volum VII, Normes Urbanístiques, els actes subjectes a llicència, desenvolupant, en aquesta línia, a l'article 57 del mateix text legal, una classificació molt amplia de les llicències urbanístiques, en allò que fa referència a les obres menors, deixant a la comunicació prèvia un llistat d'obres de molt poca entitat. No obstant va preveure a l'article 53 del volum VII, Normes Urbanístiques, que una ordenança municipal d'edificació podria sotmetre al tràmit de comunicació prèvia les actuacions relacionades a l'article 51, fet que permet la redacció de l'ordenança reguladora sense tramitar una modificació puntual del POUM.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments, indicant que amb caràcter previ a la elaboració de la norma, es substanciarà una CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA en la que es demanarà la opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Atès que per donar compliment a allò disposat en la citada Llei, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2018 va aprovar les directrius que tenen com a finalitat promoure la informació pública i la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de projectes normatius de competència municipal.

Atès que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) assenyala que la CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA té caràcter previ a la redacció del text normatiu i per tal de que la futura Comissió d'Estudi disposi de més elements de consulta, es considera convenient sotmetre'l a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, amb la finalitat de conèixer l'opinió de les ciutadanes i ciutadans i poden efectuar les modificacions en l'esborrany inicial que s'estimin pertinents



D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del reglament municipal es duu a terme una CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, a través dels portals web de l'Ajuntament de Sitges, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

1. Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

Normativa aplicable:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local BOE núm. 80, 03/04/1985, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
2. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), BOE de 22 de Desembre de 1986, Vigència 23/12/1986.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, DOGC núm. 2066 23/06/1995, Text consolidat, Vigència 04/06/2014.
4. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, BOE núm. 266 de 06/11/1999, Vigència 06/05/2000. Revisió vigent des de 16/06/2022.
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. DOGC núm. 3887, 20/05/2003 Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
6. Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. [NO VIGENT] DOGC núm. 4436, 28/07/2005 Text consolidat, Vigència 01/01/2010 - 05/08/2010.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006 en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de novembre i publicat al DOGC núm. 4640 , Vigència 24/05/2006.
8. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme DOGC núm. 4682, 24/07/2006 Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
9. Decret 306/2006, de 20 de juliol, pel qual es dóna publicitat a la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya. DOGC núm. 4680, 20/07/2006, Text consolidat, Vigència 19/01/2011.
10. Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici BOE núm. 283, 24/11/2009, Text consolidat, Vigència 13/11/2020.
11. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme., DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
12. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/05/2020.



13. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 Text consolidat, Vigència 01/05/2020.
14. Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. DOGC núm. 6780, 31/12/2014, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
15. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, DOGC núm. 6920, 24/07/2015, Text consolidat, Vigència 20/01/2021.
16. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 20/10/2022.
17. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 31/03/2022.
18. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana BOE núm. 261, 31/10/2015 Text consolidat, Vigència 16/06/2022.
19. Reglament Orgànic Municipal, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 30 de març de 2022 i aprovat definitivament i publicat en data 17 de juny de 2022 al BOPB.

Fonaments:

En data 20 de desembre de 2022 es va emetre l'informe del Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, el Sr. Carles Cortés Ribas, (codi: UHL221094422EXPED208554), que conclou:

"II.1. - La competència municipal, pel que fa a la seva intervenció administrativa en els usos del sòl i en les llicències d'edificació, ho és per aconseguir el compliment estricte, tant de la legislació urbanística, com del planejament vigent. Per desenvolupar aquesta competència, l'Ajuntament intervé, bàsicament, en l'atorgament de les llicències d'obres i la resolució de les ordres d'execució.

En aquest sentit els ens locals, d'acord amb l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística.

Així mateix l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, expressa que el municipi exerceix competències pròpies en Urbanisme.

L'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya faculta als municipis, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns. Tanmateix l'article 66.3.d) del mateix text legal atorga als municipis competències pròpies en l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística.

Establerts aquests preceptes respecte a les competències en aquest àmbit de les administracions locals, em refereixo a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu



i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, la qual va anar orientada a l'eliminació d'aquells obstacles innecessaris o desproporcionats que dificultaven la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i la lliure circulació dels serveis mateixos, requerint una revisió del règim jurídic d'aplicació propiciant una inflexió substancial en la tendència dilatòria que, l'increment progressiu, la diversitat i complexitat de l'ordenament normatiu a considerar en la tramitació de les llicències urbanístiques comportaven, i en el nostre municipi encara comporten, en quant a la seva resolució.

La Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, va conformar la transposició de la Directiva 2006/123/CE a l'ordenament jurídic estatal. L'article 17 d'aquest text legal es prou clar al respecte:

Article 17

Simplificació de procediments

1. Les administracions públiques han de revisar els procediments i tràmits aplicables a l'establiment i la prestació de serveis amb l'objectiu d'impulsar-ne la simplificació.

Posteriorment, i en virtut de la seva disposició derogatòria per a quantes disposicions d'igual o inferior rang s'oposin al que la Llei establia, fou aprovada la Llei 25/2009, de 22

de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici que, entre d'altres, va modificar puntualment la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Des d'aquesta lògica, l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local va quedar modificat substancialment ampliant el seu contingut i abast mitjançant el reconeixement explícit dels actes de comunicació prèvia, de declaració responsable i de control posterior com a mitjans d'intervenció la qual cosa va perfeccionar la tradicional atribució als ens locals de potestat d'ordenança per establir regulacions normatives dintre de l'àmbit de les seves competències, entre les que l'atorgament de llicències i altres actes de control preventiu ja eren reconegudes, en aquest mateix article i, també, l'article 4 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Article 4

Potestat d'ordenació

*4.1 D'acord amb les lleis i en l'àmbit de les seves competències, **els ens locals poden aprovar ordenances com a normes d'aplicació general en el seu territori.***

4.2 Les ordenances i els reglaments locals no poden contenir preceptes contraris a les lleis i a altres disposicions generals.

En el mateix sentit es va orientar la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya establint el marc legal de l'actuació de les administracions públiques catalanes, amb una clara voluntat de contribuir a una major racionalització d'aquestes administracions públiques, regulant les mesures de simplificació administrativa a que obligava la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici.

CONCLUSIÓ:



És en aquest context jurídic que els actes de comunicació prèvia, de declaració responsable i de control posterior de les actuacions assoleixen decididament naturalesa jurídica i, a més, esdevenen forma d'intervenció.

Les administracions locals tenen, vista la legislació sectorial, no tant sols competència pròpies i plenes per a implantar i dictar ordenances que estiguin en consonància amb les directiva europea sinó l'obligació legal d'establir-les.

II.2.- *L'article 75.3. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regula:*

Article 75

Sol lícitud

75.3 Així mateix, cal la presentació del projecte subscrit per un tècnic competent per a l'obtenció de la llicència d'instal·lacions o d'establiments destinats a l'exercici d'activitats classificades, quan així ho disposi la normativa específica aplicable.

i l'article 75.4. del mateix tex legal, determina:

75.4 Sens perjudici del que estableixen els apartats anteriors, cal igualment la presentació de projecte quan ho exigeixi la normativa urbanística i per a aquelles actuacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa que les reguli.

Així mateix l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals Reglament preveu que mitjançant ordenança municipal es pugui substituir la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia en aquelles actuacions urbanístiques que no requereixin la redacció de projecte tècnic

Article 96

Substitució de la llicència

96.1 Les ordenances municipals, llevat que una disposició legal estableixi el contrari, poden substituir la necessitat d'obtenció de la llicència per una comunicació prèvia, per escrit, de l'interessat a l'administració municipal, per a l'execució de determinades obres respecte de les quals no sigui necessària la presentació d'un projecte o per a l'exercici d'activitats no classificades i altres actuacions que prevegin les esmentades ordenances.

L'article 71.2 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu que:

Article 71

Catàlegs de béns protegits i ordenances municipals

2. Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

CONCLUSIÓ:



A l'empara d'aquesta habilitació legal es considera que totes aquelles obres i actuacions puntuals de reparació, modificació i condicionament de les edificacions i finques, han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una llicència d'obra menor, com ara és el cas, donat que per la poca complexitat tècnica que comporta, és suficient un control ex post.

II.3.- *L'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, descriu els actes que estan subjectes a comunicació prèvia. Per altra banda els articles 72 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, regulen el procediment de presentació de la comunicació, terminis per a l'execució de les obres i verificació de dades, tant en la comunicació prèvia d'actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres, com en la comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, i sempre sota el compliment dels preceptes establerts en l'esmentat reglament, les ordenances sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial.*

L'article 188 del mateix text legal regula que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'article 22 de Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, afegeix un apartat, el 8, a l'article 9 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

«El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.»

CONCLUSIÓ:

Vista la regulació anteriorment exposada en aquest capítol II de l'informe, que per modificar el règim d'autorització no es requereix cap modificació de la Llei, i que serà suficient aprovar les ordenances oportunes per tal d'adequar-s'hi.

Per tant la revisió dels procediments d'atorgament de llicències urbanístiques i la regulació de la resta d'actuacions relacionades en una ordenança, resulta en aquests moments inajornable i la seva redacció necessària, doncs el marc normatiu ens condueix i obliga a crear una ordenança reguladora que reculli els preceptes jurídics esmenats al llarg d'aquest capítol II.

III.- DIVERGÈNCIA DE LES DIRECTIVES EUROPEES I LA NORMATIVA ESTATAL I AUTONÒMICA AMB EL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU UTILITZAT AL NOSTRE MUNICIPI

III.1.- *L'article 179 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. [NO VIGENT] , contemplava, anterior a l'aprovació definitiva en data 30 de març de 2006 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Sitges, que es podia substituir la necessitat d'obtenir llicència urbanística per una comunicació prèvia en determinats casos:*



Article 179

Actes subjectes a llicència

5. **Les ordenances municipals**, en els termes establerts per la normativa de règim local i en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a fer, **poden substituir la necessitat d'obtenir la llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada a l'administració municipal**. Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

El POUM de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006, va obviar la redacció d'una ordenança reguladora, com s'apuntava jurídicament, que conduís a un procediment administratiu més ràpid, àgil i eficaç en la seva tramitació i va dictar a l'article 51 del volum VII, Normes Urbanístiques, els actes subjectes a llicència i desenvolupant, en aquesta línia, a l'article 57 del mateix text legal, una classificació molt amplia de les llicències urbanístiques, en allò que fa referència a les obres menors, deixant a la comunicació prèvia un llistat d'obres de molt poca entitat. No obstant va preveure a l'article 53 del volum VII, Normes Urbanístiques, que una ordenança municipal d'edificació podria sotmetre al tràmit de comunicació prèvia les actuacions relacionades a l'article 51.

Art. 53 - Actes sotmesos a comunicació

Les ordenances municipals d'edificació i d'activitats podran sotmetre les actuacions relacionades en els articles anteriors al tràmit de comunicació prèvia, d'acord amb la legislació vigent.

La modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de vigència 13/08/2015 - 06/03/2016, ja contemplava les següents afectacions passives:

Article 187

Modificat per art. 22.2 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

1. Article 187. Actes subjectes a llicència urbanística
2. S'afegeix un nou article, Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia
3. S'afegeix un nou article, Article 187ter. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

Aquests articles queden afegits i modificats i tenen vigència a la data de l'informe segons el text apareix en el Decret legislatiu 1/2010 de data 01/01/2022, per tant de vigència a la data de l'informe

IV.- CONCLUSIONS

IV.1.- El punt III.3. de l'exposició de motius conclou que l'empara de l'article 71.2 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es considera que totes aquelles obres i actuacions puntuals de reparació, modificació i condicionament de les edificacions i finques, han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una llicència d'obra menor, com ara és el cas, donat que per la poca complexitat tècnica que comporta, és suficient un control ex post, per tant és obvi que en aplicació de:



1. *els articles 187, 187bis i 187ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme on queden reflectits els actes subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia i els no subjectes a cap dels procediments.*
2. *l'article 188 del mateix text legal el qual regula que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*
3. *l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals el qual preveu que mitjançant ordenança municipal es pugui substituir la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia en aquelles actuacions urbanístiques que no requereixin la redacció de projecte tècnic.*
4. *la classificació de les llicències de l'article 57 del volum VII, Normes Urbanístiques del POM de Sitges.*

Es considera necessària, per quan s'adapta la normativa sectorial vigent, la redacció i implantació d'una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre els tràmits de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, atès que actualment no s'està complint en allò que disposa:

1. *el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*
2. *la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.*
3. *la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici*
4. *la legislació sectorial com la legislació de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya ni tampoc amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
5. *la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior*

Caldria, per tant, contemplar en l'ordenança reguladora que es proposa, una reclassificació de les llicències d'obres menors i una migració de determinades obres menors cap a la comunicació prèvia, adaptant-les a la normativa sectorial d'aplicació.

IV.2.- *Atès que el mateix POUM ja preveu a l'article 53 de les Normes Urbanístiques que una ordenança municipal d'edificació podria sotmetre al tràmit de comunicació prèvia les actuacions relacionades a l'article 51, d'acord amb la legislació vigent, no caldria una Modificació Puntual del POUM per a crear l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre els tràmits de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, donat que el mateix POUM així ho preveu.*

Atès que l'article 89.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) prescriu que les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. Es per tant necessari adaptar el procediment d'atorgament de llicències del nostre municipi al marc legal establert actualment.

Vistos els articles 187, 187bis i 187ter Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on es defineixen els actes subjectes a llicència urbanística, els actes subjectes a comunicació i els actes no subjectes a cap d'aquests procediments, l'ordenança reguladora que es proposa crear haurà de respectar aquesta classificació, adaptant l'esmentada regulació a la realitat de Sitges, precisant la documentació necessària en cada cas per tal d'autoritzar o tenir per comunicades les obres.



IV.3.- *Vist l'anteriorment exposat en les conclusions, la necessitat de redactar i implantar la ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, (ORPIA), està justificada i constitueix, així mateix, una simplificació normativa.*

La finalitat de la redacció d'aquesta ordenança reguladora serà agilitzar la tramitació de les diferents obres que porten a terme els particulars, evitant traves innecessàries, millorant l'eficiència de l'actuació de l'Ajuntament i adaptar-ho a la regulació sectorial existent a l'actualitat.

IV.4.- *Vist que a l'empara de:*

1. *l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística.*
2. *l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, el qual expressa que el municipi exerceix competències pròpies en Urbanisme.*

L'Ajuntament te la potestat administrativa i reglamentaria en aquest àmbit.

Vist que segons l'article 8 del Reglament Orgànic Municipal l'Ajuntament pot dictar disposicions de caràcter general en forma d'ordenances o reglaments que en cap cas podran contenir preceptes oposats a la Constitució, a l'Estatut o a les lleis.

Vistes les anteriors conclusions, el sotasignat conclou en INFORMAR FAVORABLEMENT a la necessitat d'iniciar els tràmits administratius pertinents per a la redacció i implantació de l'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA SOBRE ELS TRÀMITS DE L·LICÈNCIES URBANÍSTQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES, sense la necessitat de modificar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, consistents en:

1. *SOTMETRE a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA la modificació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies al municipi de Sitges, a través del portal web de l'Ajuntament de Sitges i, de forma presencial, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i en relació amb el marc en el que es planteja la modificació.*
2. *APROVAR la CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (ORPIA).*

Aquest és l'informe que segons el meu lleial saber i entendre emeto, i per a que així consti, ho signo a Sitges a la data de la signatura electrònica.

CARLES CORTÉS RIBAS

Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge"

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- SOTMETRE a CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA la creació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies al municipi de Sitges, a través del portal web de l'Ajuntament de Sitges i, de forma presencial, mitjançant la presentació d'instància al registre d'entrada de l'Oficina d'Atenció a la ciutadana, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i en relació amb el següent marc en el que es planteja la seva redacció:

1. Els Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

1.- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.

Les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. El principal problema que es pretén solucionar és adaptar el procediment d'atorgament de llicències del nostre municipi al marc legal establert actualment.

Amb la redacció i implantació d'aquesta ordenança reguladora s'agilitzarà la tramitació de les diferents obres que porten a terme els particulars, evitant traves innecessàries, millorant l'eficiència de l'actuació de l'Ajuntament i adaptar-ho a la regulació sectorial existent a l'actualitat.

Així mateix també s'assolirà una major eficàcia i agilitat en la tramitació a l'empara de la competència municipal, establint el règim jurídic i el procediment administratiu per a la tramitació de les llicències d'obra i del règim de comunicació prèvia d'obres.

L'organització ciutadana en un règim democràtic ve determinada per la voluntat dels veïns expressada a les urnes. Per això, l'Ajuntament de Sitges, conscient de la necessitat i la importància de la participació constant dels veïns i entitats en la gestió municipal i sense detriment de la legítima autoritat i representativitat per ells conferida, pretén, mitjançant la CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA sobre l'esmentat projecte, facilitar i dinamitzar totes aquelles accions ciutadanes tendents a assolir un desenvolupament social més participatiu.

2.- Necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

La redacció de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i



comunicacions prèvies al municipi de Sitges es justifica en la voluntat de donar resposta als problemes explicats anteriorment.

3.- Objectius de la norma.

La finalitat de la redacció d'aquesta ordenança reguladora serà agilitzar la tramitació de les diferents obres que porten a terme els particulars, evitant traves innecessàries, millorant l'eficiència de l'actuació de l'Ajuntament i adaptar-ho a la regulació sectorial existent a l'actualitat, per aconseguir una major eficàcia i agilitat en la tramitació a l'empara de la competència municipal, establint el règim jurídic i el procediment administratiu per a la tramitació de les llicències d'obra i del règim de comunicació prèvia d'obres.

4.- Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

Entenent que l'aprovació de l'ordenança és la única eina que permet la legislació sectorial i que podem abordar com a Ajuntament per a donar resposta als problemes plantejats anteriorment, es plategen tres possibles solucions alternatives regulatòries a la redacció de l'ordenança, tenint en compte, com a premissa bàsica, que els *articles 187, 187bis i 187ter Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigència 01/01/2022* regulen són d'obligat compliment.

Alternativa 1.- L'ordenança es redactarà sense desenvolupar aclariments respecte a allò que disposa l'articulat del *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, sobre als actes subjectes a comunicació prèvia, llicència urbanística o actes no subjectes a cap de les dues.

Alternativa 2.- L'ordenança es redactarà desenvolupant aclariments respecte a allò que disposa l'articulat del *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*, sobre als actes subjectes a comunicació prèvia, llicència urbanística o actes no subjectes a cap de les dues.

Alternativa 3.- L'ordenança es redactarà, afegint al que es considera a l'alternativa 2, preceptes sobre terminis, caducitat i pròrrogues dels actes a més de fixar els horaris de les obres necessàries per a la seva execució. Així mateix inclourà un pla d'inspeccions.

En el bé de facilitar als subjectes i a les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma, la participació en la CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA, a l'ANNEX es transcriuen els actes subjectes a llicència urbanística, els subjectes a comunicació prèvia i els actes no subjectes ni a llicència urbanística ni a comunicació prèvia que els *articles 187, 187bis i 187ter Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigència 01/01/2022*, defineixen i fan referència a aquests actes

SEGON.- ESTABLIR que l'efectivitat de la consulta pública de la ciutadana per tal de recollir-ne els seus suggeriments i opinions, es durà terme mitjançant la presentació d'instància al registre general d'entrada de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadana.



TERCER.- PUBLICAR aquest Decret al tauler d'anuncis de la Corporació i al Portal de la transparència que és accessible des del web municipal.

QUART.- ESTABLIR que la ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient, poden remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats, durant 15 dies naturals, des de l'endemà de l'aprovació del present Decret, a través dels mitjans indicats.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els interessats i donar trasllat al Departament de Transparència i Participació Ciutadana.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa

ÒSCAR BUXERES SOLER
Secretari general
En dono fe (art. 3.2 RD 128/2018)

Annex:

A.1.- ACTES SUBJECTES A L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

A.1.1.- Concepte de l·licència urbanística

Les l·licències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, que tenen com a objecte comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les l·licències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

A.1.2.- *Estan subjectes a l·licència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els actes següents:*

- 1. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.*
- 2. Les parcel·lacions urbanístiques.*
- 3. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*
- 4. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.*
- 5. El canvi dels edificis a un ús residencial.*
- 6. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.*



7. *L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.*
8. *La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.*
9. *La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.*
10. *L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.*
11. *La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.*
12. *Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.*
13. *La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.*
14. *La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.*
15. *Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.*

A.1.3.- *També estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els actes que es realitzin en les situacions següents:*

1. *La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.*
2. *Els usos i les obres provisionals.*
3. *Els actes que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.*

A.1.4.- ACLARIMENTS

En aplicació dels actes subjectes a llicència urbanística, es considera que:

1. *Tenen escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica les edificacions de nova construcció que no necessiten fonamentació i les edificacions que tenen un volum inferior a 75 m³, amb una sola crugia.*
2. *Les obres produeixen una variació essencial de la composició general exterior quan alteren els acabats de la façana o modifiquen les obertures de la façana en una superfície superior al 20% o quan comporten el canvi de la forma de la coberta, en més d'un 20% de la seva superfície. No es considera variació, la recuperació, reparació i manteniment dels elements preexistents conservant les mateixes característiques que els originals.*
3. *Les obres produeixen una variació essencial de la volumetria quan comporten canvis de la forma geomètrica bàsica de l'edificació (de volum simple a volum compost, de forma geomètrica regular a irregular,*



variació del nombre de cares/vèrtex del cos geomètric,...) o increments del volum edificat superiors al 20% i superiors a 75 m3.

A.2.- ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

A.2.1.- Concepte de comunicació prèvia

La comunicació prèvia és el document subscrit per la persona interessada amb el què posa en coneixement de l'administració fets o elements relatius a l'exercici d'un dret o a l'inici d'una activitat, tot indicant els aspectes que el poden condicionar, i que s'acompanya, si escau, de la documentació necessària per al seu compliment de conformitat amb el que estableix la normativa sectorial.

La comunicació prèvia permet el reconeixement o l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, i faculta l'administració pública corresponent per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen.

La comunicació prèvia d'obres, als efectes d'aquesta Ordenança, permet l'inici de les obres o dels usos, des del dia de la presentació, i faculta l'ajuntament per comprovar les dades aportades i l'adequació de les obres i els usos a la normativa urbanística i sectorial que resulti d'aplicació, malgrat que no es poden considerar adquirides facultats urbanístiques que contravinguin a la legislació sectorial o al planejament urbanístic.

A.2.2.- *Estan subjectes al règim de comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187.2. i 187ter de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els actes d'ús del sòl i implantació d'obres, conformes amb l'ordenament jurídic, següents:*

- 1. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- 2. Instal·lació de grues-torre de les obres no previstes al projecte.*
- 3. La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- 4. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- 5. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçària.*
- 6. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- 7. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- 8. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- 9. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.*
- 10. Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de*



l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

A.2.3.- *També estaran subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187.2. i 187ter de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme els següents actes:*

1. *Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures d'edificacions. (amb autorització o acord de la Comunitat de Propietaris).*
2. *Treballs a l'interior dels habitatges, consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, pintats o similars, que no modifiquin la distribució.*
3. *Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució.*
4. *Obres de pavimentació a l'interior de la parcel·la. (amb la sol·licitud s'haurà d'especificar la superfície a pavimentar)*
5. *Col·locació o enretirada de falsos sostres.*
6. *Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada igual o inferior a planta baixa més dos plantes pis. (Caldrà complir la normativa de composició estètica dels edificis).*
7. *Obres de reforma interior d'edificis, sense intervenció estructural, en les quals no s'intervingui en façana, ni volumètricament. (La documentació que cal presentar estarà condicionada les característiques i la naturalesa de la reforma, segons l'article 15.a d'aquesta Ordenança).*
8. *Pintura, estucat i reparació de paraments de celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més dos plantes pis.*
9. *Substitució o reparació de cobertes i terrats, sense augment volumètric, (Caldrà complir la normativa de composició estètica dels edificis).*
10. *Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.*
11. *Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i clavegueram exteriors, així com altres instal·lacions que no afectin a la via pública.*
12. *Establiment de tanques de precaució d'obres quan no s'ocupa la via pública.*
13. *Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de les seves mides o de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent i la normativa estètica.*
14. *Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura o les seves condicions de treball mecànic i millorin les condicions d'higiene i estètica. Caldrà aportar documentació gràfica definitiva de la intervenció (plànol de l'estat actual i reformat en planta i secció, i fotografies).*
15. *Construcció i reforma d'aparadors.*
16. *Execució de cales per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici ni a la via pública.*
17. *Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals, ni a façana. (Caldrà complir la normativa de composició estètica dels edificis).*



A.3.- ACTES NO SUBJECTES A LLICÈNCIA URBANÍSTICA NI COMUNICACIÓ PRÈVIA

Atenent a l'article 187ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

1. *Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.*
2. *Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.*
3. *Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.*
4. *En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:*

d.1) Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

d.2) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.