



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO XXXVII, RELATIVA A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PMU2, MARQUÈS DE COMILLAS, RAT PENAT (MORABITO) DE SITGES (2253-000003-002021/2019).

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 26 de maig de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"PRIMER.- ASSUMIR, com a iniciativa pública, la present proposta privada de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb la justificació i motivació de l'acord i antecedents del Ple de l'Ajuntament de Sitges.

SEGON.- NO CONSIDERAR els suggeriments presentats en el tràmit de consulta pública prèvia que no s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM, de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

TERCER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XXXVII, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística MORABITO - RAT PENAT - MARQUES DE COMILLAS de Sitges.

QUART.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XXXVII relativa a l'àmbit d'actuació Urbanística MORABITO -RAT PENAT - MARQUES DE COMILLAS a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

CINQUÈ. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SISÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MORABITO RAT PENAT MARQUES DE COMILLAS, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

SETÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General de Patrimoni Cultural, a la Direcció General d'Habitatge i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

RECURSOS:

- L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica.